

# Legende


## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) 2 BauNVO)

1.2.1  Urbanes Mischgebiet (§ 6a BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. z.B. 0.6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. z.B.  Geschossflächenzahl ( § 20 BauNVO)

2.3. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß


2.4. Höhe baulicher Anlagen in ..... m über Normalhöhennull (§ 16 (2) 4.BauNVO, § 18 BauNVO)


2.4.1 TH max= maximale Traufhöhe

2.4.2 FH max= maximale Firsthöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

3.2.  Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)


## 4. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1. Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche

4.1.1  Einfahrtsbereich


## 5. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

5.1.  Private Grünfläche

5.2.  Fläche zur Errichtung eines privaten Kinderspielplatzes gemäß den Vorgaben der Landesbauordnung Baden-Württemberg

## 6. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22 BauGB)

6.1.  Flächen für Stellplätze/Carport

6.2.  Fläche für Nebengebäude "Müll"

## 7. Flächen auf denen zur Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen bauliche Vorkehrungen zu treffen sind (§ 9 (1) 24. BauGB)

7.1. hier: objektbezogener Lärmschutz nach DIN 4109 -

 Lärmpegelbereich V

 Lärmpegelbereich IV

 Lärmpegelbereich III

## 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

