

# **Satzung**

## **über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Andreasplatz Nr. 8“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher hat am 23.11.2022 aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Andreasplatz Nr. 8“ als Satzung beschlossen.

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der Plan vom 02.03.2021, letztmalig ergänzt am 24.05.2022, maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Bestandteile der Satzung sind :

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan, bestehend aus :

- dem zeichnerischen Teil im M. 1:500 vom 02.03.2021, letztmalig ergänzt am 24.05.2022
- dem Vorhabenplan im M. 1:200 vom 11.11.2021, letztmalig ergänzt am 22.11.2022
- den Schriftlichen Festsetzungen vom 15.12.2020, letztmalig ergänzt am 24.05.2022

Beigefügt ist eine Begründung mit Berichten über die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, die Umsetzung der artenschutzrechtlichen Maßnahmen sowie über eine schalltechnische Untersuchung als gesonderte Bestandteile.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 23.11.2022

Tony Löffler, Bürgermeister