

# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) 3. BauNVO)

1.1.1  GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2.  1.0 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)

2.3.  III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.4. TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.5. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

3.1. o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

3.2. a abweichende Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)  
Es gilt die Definition der offenen Bauweise,  
jedoch sind Gebäudelängen bis zu 140 m zulässig

3.3.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)

4.1.  Öffentliche Verkehrsfläche

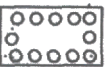
## 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 6. BauGB)

5.1.  Umspannstation

## 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

6.1.  Öffentliche Grünfläche

## 7. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

7.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

7.2.  Pflanzgebot für Einzelbäume

## 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

