

PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO

GE

GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8

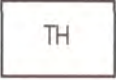
GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL

10

GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG

TH

TRAUFHOHE

FH

FIRSTHOHE

3. BAUWEISE, UBERBAUBARE UND NICHT UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a

ABWEICHENDE BAUWEISE


o

OFFENE BAUWEISE



BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



GEHWEG

5. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



PRIVATE GRÜNFLÄCHE

1

ORDNUNGSZIFFERN

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB



FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT



ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN



ANPFLANZEN VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN



ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN


7. SONSTIGE PLANZEICHEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN



MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB



BESTEHENDE BAUGRENZE DES ANGRENZENDEN
GEWERBEGEBIETES 'FLEISCH' ERGÄNZUNG



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

8. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0–30°

ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG