

NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GFZ	Bauweise
GFZ	zulässige Dachneig. / Dachform
zulässige Traufhöhe (TH) zulässige Firsthöhe (FH)	

A	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 8.00 m FH max. 13.50 m	

B	
GE	II
0.8	a
10	0-30°
TH max. 6.00 m FH max. 10.50 m	

FÜR DIE NUTZUNGSSCHABLONE C GELTEN DIE
TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BP 'FLEISCH-ERGÄNZUNG'

C	
GE	III
0.8	o
10	0-30°

A	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 8.00 m FH max. 13.50 m	

A	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 8.00 m FH max. 13.50 m	

B	
GE	II
0.8	a
10	0-30°
TH max. 6.00 m FH max. 10.50 m	

B	
GE	II
0.8	a
10	0-30°
TH max. 6.00 m FH max. 10.50 m	

C	
GE	III
0.8	o
10	0-30°

VERFAHRENSVERMERKE

ZUM BEBAUUNGSPLAN 'FLEISCH-ERGÄNZUNG'
ZU DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZUM BP 'FLEISCH-ERGÄNZUNG'
gemäß BauGB und LBO

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT
gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 13. Juli 1999
2. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGS-
BESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB

am 15. Juli 1999
3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB

am 21. Juli 1999
4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER OFFENTLICHER BELÄNGE
gem. § 4 Abs. 1 BauGB (Frist bis zum)

am 19. Nov. 1999
5. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN
AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB

am 03. Feb. 2000
6. OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS
vom mit Text und Begründung vom
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 4. Feb. 2000 bis einschließlich 4. März 2000

am 04. April 2000
- 6a. ERNEUTE ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER
OFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 3 BauGB

am 26. April 2000
- 6a. ERNEUTE OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS
vom mit Text und Begründung vom bis einschließlich

am 04. April 2000
7. SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs. 1 BauGB

am 26. April 2000
8. AUSGEFERTIGT

Gemeinde Ubstadt-Weiher, den

Helmut Kritzer
Bürgermeister

9. ANZEIGEVERMERK DER
HÖHEREN VERWALTUNGSBEHÖRDE gem. § 10 Abs. 2 BauGB

am
10. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG UND
INKRAFTTRETEN DER SATZUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB

am 04. Mai 2000

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmen
mit dem Satzungsbeschluss der Gemeinde Ubstadt-Weiher vom 04.04.2000 überein.
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 04.05.2000 tritt der Bebauungsplan am
Tage der Veröffentlichung in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 26.04.2000

Helmut Kritzer, Bürgermeister



PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

GE GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8 GFZ GRUNDFLÄCHENZAHL

10 GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAXIMAL ZULÄSSIGE FESTSETZUNG

TH TRAUFRÖHE

FH FIRSTHÖHE

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SOWIE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

o OFFENE BAUWEISE

BAUGRENZE

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
GEHWEG

5. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

1 ORDNUNGSZIFFERN

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR
MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN,
NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nr. 20, 25 und (a) i.V.m. § 1a BauGB

FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON
BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN
GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

BESTEHENDE BAUGRENZE DES ANGRÄNZENDEN
GEWERBEGEBIETES 'FLEISCH' ERGÄNZUNG

VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

8. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30° ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

PROJEKT NR: 032.2	GEMEINDE UBSTADT-WEIHER ORTSTEIL ZEUTERN BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET 'FLEISCH-ERGÄNZUNG'	FASSUNG 19.10.1999
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN 20.10.1999 15.11.1999 07.02.2000
PLANGROSSE 0.60 x 0.84		

VOEGELE & PARTNER
FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA
WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410