



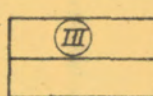
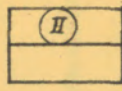
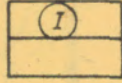

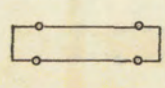
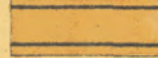
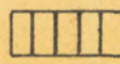








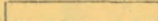




ORTSBAUAMT		UBSTADT - WEIHER	TEL. 07251-6476
GEMEINDE	PLANUNG	PLANERTIGER	
UBSTADT-WEIHER	BEEAUNGSPLAN	BLATT 1	
GEMARKUNG	"HÄUSER"	MASSTAB 1:1000	
UBSTADT	2. ÄNDERUNG	6. DEZEMBER 1974	
 SIMON BÜRGERMEISTER		 GÄRTNER ORTSBAUMEISTER	

BEBAUUNGSPLAN „HÄUSER“



ZEICHENERKLÄRUNG:

- | | |
|---|---|
|  | IM BAU BEFINDLICHE GEBÄUDE |
|  | BESTEHENDE GEBÄUDE |
|  | 3 GESCHOSSIG, ZWINGEND, 30° DACHNEIGUNG,
KEIN KNIESTOCK |
|  | 2 GESCHOSSIG, ZWINGEND, 30° DACHNEIGUNG,
KEIN KNIESTOCK |
|  | 1 GESCHOSSIG, ZWINGEND, 20 - 30° DACHNEIGUNG,
KEIN KNIESTOCK |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, BESTEHEND |
|  | VERKEHRSFLÄCHEN, ÖFFENTLICH, GEPLANT |
|  | GARAGEN/EINSTELLPLÄTZE PRIVAT |
|  | KINDERSPIELPLATZ U. GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH, GEPLANT |
|  | GRÜNFLÄCHEN, PRIVAT |
|  | FUSSWEG, ÖFFENTLICH, GEPLANT |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZEN, BESTEHEND |
|  | GRUNDSTÜCKSGRENZEN, GEPLANT |
|  | GRENZE DES PLANGEBIETES |
|  | BAULINIE, BINDEND |
|  | BAUGRENZE |
|  | MIT GEH- U. FAHRRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
|  | PUMPKWARK, BESTEHEND |
|  | UMFORMERSTATION, BESTEHEND |

Das Plangebiet ist
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
außer den Flurstücknummern 6405, 6406, 6407

Nach § 17 Abs. 1 der BaunutzungsVO. ist folgendes
Höchstmaß der baulichen Nutzung zulässig:

Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
1	0,4	0,4
2	0,4	0,7
3	0,3	0,9

Die Flurstücke 6405, 6406, 6407 sind
GEWERBEGEBIET

Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
1	0,8	0,8
2	0,8	1,2

Für Höhenkoten und Erschließungsanlagen
gelten Zusatzpläne.

Die alten Grundstücksgrenzen sind den
amtlichen Katasterunterlagen entnommen.


DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG.
VOM 4. Jan. 1967 BIS 6. Feb. 1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

UBSTADT, DEN 23. Feb. 1967

 J. Wimmer
BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 10. Feb. 1967
DIESEN BEBAUUNGSPLAN GEM. § 10 BBAUG. AUFGESTELLT.

UBSTADT, DEN 23. Feb. 1967

 *Handwritten signature*
BÜRGERMEISTERSTELLVERTRETER

DAS LANDRATSAMT BRUCHSAL HAT DIESEN BEBAUUNGSPLAN
GEM. § 11 BBAG. MIT VERFÜGUNG VOM _____
UNTER AZ. NR. _____ GENEHMIGT.

BRUCHSAL, DEN _____
IM AUFTRAG

ABT.

DER BEWAUNUNG AM 12. AUGUST 1968 NACH § 40 DER BEKANNT-
MACHUNG GENÜßT BEWAUN. RECHTSVERBINDLICH.
DIE BEKANNTMACHUNG ERFOLGTE AM _____
DIE GENEHMIGUNG DES BEWAUNPLANES SOWIE ORT UND
ZEIT DER AUSLEGUNG WURDE ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

UBSTADT, DEN

BÜRGERMEISTERSTÄLLVERTRETER

DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT NOCH AUS FOLGENDEN TEILEN:
TEXTSATZUNG, BEGRÜNDUNG

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom
23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) genehmigt

Bruchsal, den 14. März 1967

Landratsamt - Bauabteilung -
In Vertretung



**INGENIEURBÜRO
HERRMANN
KARLSRUHE**
ROGGENBACHSTR. 20 · TEL. 28354

INGENIEURBÜRO HERRMANN
KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN
GEWANN HÄUSER

GEMEINDE UBSTADT

Maßstab:	beard <i>Heston</i>	18.6.1966	Plan Nr.
1:1000	giz <i>Heston</i>	18.6.1966	66618 C