





Häuser Hausplätze

Häuser

Viehtrieb

Die Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates vom 31.01.1995 als Satzung beschlossen. Durch ursprüngliche Bekanntmachung und Auslegung an Ort und Stelle ist die Änderung des Bebauungsplanes am Tage der Veröffentlichung rechtsverbindlich.

Ubstadt-Weier, 02.02.1995

Helmut Kretzer, Bürgermeister

AUFTELLUNGSBEZUGSCLASS AM	4.10.94
SATZUNGSBEZUGSCLASS AM <td>31.1.95</td>	31.1.95
ERKENNEN AM <td></td>	
RECHTSPRECHUNG <td>SIT</td>	SIT

ZEICHENERKLÄRUNG

WA 100
SD 28-32°
TH
SH

NUTZUNGSCHARLOINE

ALLGEMEINES WOHNGEbiet
GEWERBEgebiet
ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)
ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)
GRUNDFLACHENZAHl (GRZ)
GESCHLOSSFLACHENZAHl (GFZ)
OFFENE BAUWEISE
GESCHLOSSENE BAUWEISE

NUR EINZELHÄUSER ZUL.
SATTELDACH, 28-32° DACHNEIGUNG ZUL.
TRAUFHOHE BIS 8,00 m eal.
SOCKELHOHE BIS 0,80 m ZUL.
VORGESCHRIEBENE FIRSTRICHTUNG

BAUGRENZE
ABSTAND DER BAULINIE ODER BAUGRENZE
VON DER STRASSENBEZUGSLINIE (ZB 40m)
BEBAUUNGSTIEFE (ZB 9,00m)

STRASSENBEZUGSLINIE
GEHWEG
FAHRBAHN
SICHTWINKELDREIECK
SICHTFLÄCHEN (V.D. BEBAUUNG FREIZUH.)
GRUNDSTÜCKSFÄCHE, ANPFLANZUNG U.
EINFRIED. MAX. 80 cm HOCH
BAUL. NUTZUNGSBEZUGSLINIE
BEBAUUNGSPLANGRENZE
KINDERSPIELPLATZ
TRANSPORT
PARKPLATZ
VERKEHRSGRUPPENSICHT

ORTSBAUANT	UBSTADT-WEIER	TEL. 07251-61220
GEMEINDE	UBSTADT-WEIER	
BEZUGSGRUND	UBSTADT	
PLANNUMMER	4.10.94	
BLATT	1	
MASSTAB	1:50	
DATUM	31.1.95	
VERFASST	Helmut Kretzer, Bürgermeister	
ORTSBAUMEISTER		