



NUTZUNGSSCHABLONE

FÜLLSCHEMA	
GFZ	BAUWEISE
ZULÄSSIGE TRAUFHÖHE	
ZULÄSSIGE FIRSTHÖHE	
ZULÄSSIGE SOCKELHÖHE	
DACHFORM	ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG

BEREICH A	
1,0	a
TH max. 8,25 m	
FH max. 10,70 m	
SH max. 0,25 m	
WD	25°

BEREICH B	
1,0	o
TH max. 4,60 m	
FH max. 8,20 m	
PD	
10°	

PLANZEICHENLEGENDE

1.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §16 BauNVO :

1,0	( GFZ ) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
TH	TRAUFHÖHE
FH	FIRSTHÖHE
SH	SOCKELHÖHE

2.) BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 UND 23 BauNVO :

a	ABWEICHENDE BAUWEISE
	BAUGRENZE

3.) SONSTIGE PLANZEICHEN :

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
WD	WALMDACH
PD	PULTDACH
z.B. 25°	DACHNEIGUNG

4.) VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB :

	GEHWEG
--	--------

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Schönig-Rebgärten" und die Aufstellung der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ubstadt-Weiher, den 30.07.2007

Helmut Kritzer, Bürgermeister

GEMEINDE UBSTADT - WEIHER  
ORTSTEIL STETTfeld  
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN  
„SCHÖNIG - REBGÄRTEN“  
VOM 24.07.2007  
M 1:250

BAU- UND UMWELTAMT

HELMUT KRITZER  
BÜRGERMEISTER