


# Legende

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

1.1. Gewerbebauflächen (§ 8 (1) 1. BauNVO)

1.1.1  Gewerbegebiet

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

2.1. 0.8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

2.2. TH max maximal zulässige Traufhöhe

2.3. GH max maximal zulässige Gebäudehöhe

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)


3.1. a abweichende Bauweise

3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11. BauGB)


4.1.  Öffentliche Verkehrsfläche

## 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 (1) 13. BauGB)


5.1.  unterirdisch

5.2.  oberirdisch

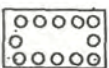
## 6. Grünflächen (§ 9 (1) 15. BauGB)

6.1.  Öffentliche Grünfläche


## 7. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 (1) 21. BauGB)

7.1.  zugunsten siehe Planeinschrieb

## 8. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25. BauGB)

8.1.  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 a BauGB)

8.1.1. Pfg1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzgebote

8.2.  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 b BauGB)

8.2.1. Pfb1,2 Bezeichnung der ausgesprochenen Pflanzbindungen

## 9. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanerweiterung (§ 9 (7) BauGB)

