

Satzung

über den Bebauungsplan „Aue, Brühl, Krautgärten – 2. Erweiterung“

Der Gemeinderat der Gemeinde Ubstadt-Weiher hat am 21.10.2014 aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), sowie des § 74 der Landesbauordnung (LBO) Baden-Württemberg vom 05.03.2010 (BGI. S. 357, ber. S. 416), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg, in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698) den Bebauungsplan „Aue, Brühl, Krautgärten – 2. Erweiterung“ sowie die „Örtliche Bauvorschriften“ zum Bebauungsplan „Aue, Brühl, Krautgärten – 2. Erweiterung“ als Satzungen beschlossen.

Für alle aufgeführten Rechtsgrundlagen gilt jeweils die Fassung der letzten Änderung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Plan vom 16.10.2012, ergänzt am 19.11.2013 und 22.07.2014, maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

1. der Bebauungsplan, bestehend aus :
 - dem zeichnerischen Teil im M. 1:500 vom 16.10.2012, ergänzt am 19.11.2013 und 22.07.2014
 - den „Schriftliche Festsetzungen“ vom 19.11.2013, ergänzt am 22.07.2014
2. die „Örtliche Bauvorschriften“ vom 19.11.2013

Beigefügt ist eine Begründung (§ 9 Abs. 8 BauGB), einschließlich Umweltbericht, Grünordnungsplan sowie der „Spezielle artenschutzrechtliche Untersuchung“.

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ubstadt-Weiher, den 22.10.2014

Tony Löffler, Bürgermeister

