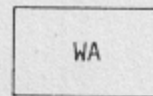


# Zeichenerklärung

## 1. Art der baulichen Nutzung §9(1)1 BauGB und §§1-11 BauNVO

1.1 Allgemeine Wohngebiete  
§ 4 BauNVO



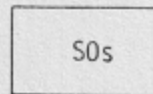
1.2 Gewerbegebiete  
§ 8 BauNVO



1.2.1 Gewerbegebiet 1  
§ 8 (3) BauNVO



1.3 Sondergebiete-Schießanlage  
§ 11 BauNVO



## 2. Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO

2.1 Geschoßflächenzahl z.B.

(0,7)

2.2 Grundflächenzahl z.B.

0,4

2.3 Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstgrenze z.B.

II

2.4 Nutzungsschablone

BAUGEBIET	ZAHLE VOLL- GESCHOSSE
GRUND- FLÄCHENZAHLE	GESCHOS- FLÄCHENZAHLE
BAU- MASSENZAHLE	BAUWEISE

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9(1)2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO

3.1 Offene Bauweise  
sh. schriftl. Fests. 1.2.1

0

3.1.1 nur Einzelhäuser zulässig  
sh. schriftl. Fests. 1.2.2



3.1.2 Abweichende Bauweise  
sh. schriftl. Fests. 1.2.3

a1

3.1.3 Abweichende Bauweise  
sh. schriftl. Fests. 1.2.4

a2

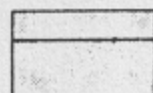
3.1.4 Baugrenze



## 4. Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

9/69

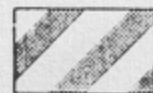
4.1 Straßenverkehrsflächen



4.2 Straßenbegrenzungslinie



4.3 Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



4.3.1 öffentliche Parkfläche



4.4 Ein- bzw. Ausfahrten  
§ 9 (1) 11 BauGB

Bereich ohne  
Ein- und Ausfahrt

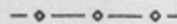


- 4.5 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen  
§ 9 (2) BauGB

4.5.1 proj. Straßenhöhe z.B. 143,79  
(m ü. NN)

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
§ 9 (1) 13 BauGB

5.1 unterirdisch



6. Grünflächen  
§ 9 (1) 15 BauGB



6.1 Spielplatz, bis 10 Jahre öffentlich



6.2 Bolzplatz, ab 12 Jahren öffentlich

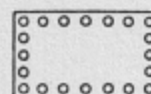


6.3 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127(2) 4 BauGB



7. Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern sowie Bindung der Beplanz.  
§ 9 (1) 25 BauGB

7.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
§ 9 (1) 25 a BBauG



Bäume



Sträucher



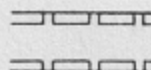
7.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Beplantungen  
§ 9 (1) 25 b BauGB

Bäume

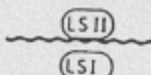


8. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

8.1 Leitungsrecht zu Gunsten des Zweckverband Wasser-versorgung Südkr. Mhm.  
§ 9 (1) 21 BauGB



8.2 Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinw.  
§ 9 (1) 24 BauGB



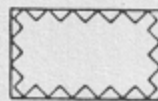
8.2.1 Lärmpegelbereich  
sh. schriftl. Fests. 1.6.1

8.2.2 Flächenbezogener Schalleis-  
tungspegel sh. S.F. 1.1.4

$L_{wH} 80 \text{ dB(A)}$

8.3 Freizuhaltende Flächen,  
§ 9 (1) 10 BauGB

Sichtflächen  
sh. schriftl. Fests. 1.4.1



8.4 Flächen für Aufschüttung-  
en, Abgrabungen u. Stütz-  
mauern zu Strassenkörpern  
§ 9 (1) 26 BauGB

Aufschüttung

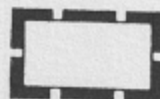


8.5 Höhenlage  
§ 9 (2) BauGB

max. zulässige Firsthöhe z.B  
sh. schriftl. Fests. 1.8.2

FH 8,0 m

8.6 Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches des  
Bebauungsplanes  
§ 9 (7) BauGB



8.7 Abgrenzung unterschied-  
licher Nutzung  
§1(4) u. §16(5) BauNVO

