

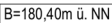


# ZEICHENERKLÄRUNG



## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Urbanes Gebiet



## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2  maximale zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3  $TH_{max}=6,0\text{ m}$  maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.5  $FH_{max}=12,0\text{ m}$  maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)
- 2.6  Bezugshöhe für max. Trauf- und Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)



## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  Abweichende Bauweise: Im Sinne einer offenen Bauweise mit einer max. Gebäudelänge von 25 m
- 3.2  Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche
-  Gehweg/Fußweg
-  Fahrbahn




## 5. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- 5.1  Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109
- 5.2  Lärmpegelbereich V nach DIN 4109

## 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 6.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 7.2  bestehende Gebäude außerhalb des Plangebiets
- 7.3  bestehende Gebäude innerhalb des Plangebiets
- 7.4 Füllschema der Nutzungsschablone:

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung                |                           |
| Grundflächenzahl (GRZ)                   | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| maximale Firsthöhe<br>maximale Traufhöhe | Bauweise                  |