

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)


- 1.1  Industriegebiet nach § 9 BauGB

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO)

- 2.1 z.B. **GH_{max.}
20m** maximal zulässige Gebäudehöhe
- 2.2 z.B. **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.3 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise





3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

- 3.1 **a** abweichende Bauweise wie offene Bauweise, jedoch ohne Längenbegrenzung der Gebäude
- 3.2  Baugrenze



4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1  Feldweg




5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1  Erdkabel der Telekom
- 5.2  Erdkabel der EnBW
- 5.3  Schmutzwasserkanal der Stadt Bad Friedrichshall
- 5.4  BWV-Leitung - nutzungsbeschränkt



6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 6.1  Öffentliche Grünfläche: Grünland
- 6.2  Private Grünfläche: Fläche zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen




7. MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 7.1  Leitungsrecht zugunsten der EnBW (Erdkabel)
- 7.2  Leitungsrecht zugunsten des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung - nutzungsbeschränkt (Wasserleitung)
- 7.3  Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall (Schmutzwasserleitung)









8. ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 8.1  Erhaltung von Bäumen
- 8.2  Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1  Grenze des Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
- 9.2  Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplans "IG Neuwiesen"
- 9.3  Bisheriger Geltungsbereich des Bebauungsplans "Gewerbe- und Industriepark"

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 10.1  Flurstücksgrenzen - Bestand
- 10.2  Bebauung - Bestand
- 10.3  Bäume - Bestand
- 10.4  Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 10.5  Gemarkungsgrenze zwischen Bad Friedrichshall-Kochendorf und Neckarsulm
- 10.6  Überschwemmungsgebiet Neckar
- 10.7  Wegfall festgesetzter flächiger Anpflanzungen
- 10.8  Baugrenzen der Altplanung