


ZEICHENERKLÄRUNG



1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO


2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
2.2 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
2.3 **TH = max. 7,0 m** maximale Traufhöhe
2.4 **GH = max. 7,5 m** maximale Gebäudehöhe für Flachdächer


3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise
3.2  Baugrenze





4. BAULICHE UND SONSTIGE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1  Passive Schallschutzmaßnahmen gemäß textlicher Festsetzung

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 5.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1  bestehende Gebäude
6.2  Grenzen Bestand
6.3  Geltungsbereich des Bebauungsplans "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
6.4  Baugrenzen der Bebauungspläne "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
6.5 **MI / GE** Nutzungsart der Umgebungsbebauung (MI = Mischgebiet / GE = Gewerbegebiet)
6.6 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachneigung