



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 II maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 TH = max. 7,0 m maximale Traufhöhe
- 2.4 GH = max. 7,5 m maximale Gebäudehöhe für Flachdächer

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 o offene Bauweise
- 3.2 Baugrenze

4. BAULICHE UND SONSTIGE VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN (§ 9 (7) BauGB)

4.1 LA1 Passive Schallschutzmaßnahmen gemäß textlicher Festsetzung

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 6.1 bestehende Gebäude
- 6.2 Grenzen Bestand
- 6.3 Geltungsbereich des Bebauungsplans "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
- 6.4 Baugrenzen der Bebauungspläne "03/2 Nordstraße" bzw. "03/12 Kocherwaldstraße / Industriestraße"
- 6.5 MI / GE Nutzungsart der Umgebungsbebauung (MI = Mischgebiet / GE = Gewerbegebiet)
- 6.6 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachneigung

Ausfertigung:

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.02.2018 überein.  
Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

(Siegel)

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	19.01.2018	Ber			
gezeichnet	19.01.2018	Ber		Projekt Nr.	3157

Stadt

Bad Friedrichshall

Stadtteil

Kochendorf

Projekt

BEBAUUNGSPLAN  
nach § 13a BauGB

3/15 Nordstraße  
- 4. Änderung

Plan

Satzung

Maßstab

1 : 500 (im Original)

Die Stadt:

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

