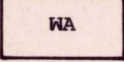



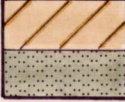
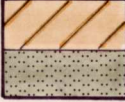


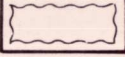
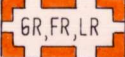


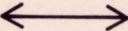


===== ZEICHENERKLÄRUNG =====

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet (siehe Textteil C.1.1)	§ 4 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse - zwingend	§ 17(4) und § 18 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl - max	§ 19 BauNVO
	Geschossflächenzahl - max	§ 20 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (siehe Textteil C.1.2)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung	§ 9(1)11 BauGB
	gemischte Nutzung	
	Grünfläche	
	Versorgungsfläche: Trafostation	§ 9(1)12 BauGB
	Fläche für die Regelung des Wasserabflusses	§ 9(1)16 BauGB
	Geh-,Fahr- und Leitungsrecht (siehe Textteil C.1.4)	§ 9(1)21 BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (siehe Textteil C.1.5.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD	Satteldach	
DN	Dachneigung	
	dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude	