NORD

0 5 10 20 30 40 50 m

Maßstab 1 : 500

Bergrat-Bilfinger-Straße

B27

K2000

Neckarkanal

Z=II

Z=III

GI m.E. 1 | siehe Einschriebe
0.7 | 2.0
a | FD

GI m.E. 2 | III
0.7 | 2.0
a | FD

Straße A

Gleisanschluß

Stellplätze

LR zugunsten der EVS

380/220 kV-Freileitung

110 kV-Freileitung

Schutzstreifen

GrVE

Bö

Gr

V

R

L

P

PF1

PF2

151,06

148,84

148,90

148,90

Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	(GFZ) = Geschoßflächenzahl
a = abweichende Bauweise	FD = Flachdach

Baugebiete

GI m.E. 1,2 — Industriegebiet mit Einschränkung mit Numerierung der Teilgebiete

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

V — Grünanlage i.S. von § 127 Abs.2 Nr.4 BauGB
Schrammbord
Fahrbahn mit Straßenachse und Höhenlage
P — öffentliche Parkfläche, Baumstandort
Gehweg
L — Weg für landwirtschaftlichen Verkehr
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

öffentliche Grünflächen

Gr — Grünland
Grünanlage
Feuchtgebiet

Private Grünflächen

Bö — Grünland (Kanalböschung)
GrVE — Grünland mit Ver- und Entsorgunsanlagen
Trafostation
Regenüberlaufbecken
Wasserbehälter

Sonstige Planzeichen

Gebäude-Hauptrichtung

LR — Leitungsrechte

Versorgungs- und Abwasserleitungen, ober-, unterirdisch

K F W A G — Stromkabel, Freileitung, Wasser, Abwasser, Gas

PF1, 2, 3 — Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, Pflanzflächen 1, 2, 3

Anpflanzen von Bäumen, Baumstandorte 1. und 2. Wuchsordnung

Erhalten von Bäumen

Aufschüttungen

bestehende Böschungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 07.03.1995
	ortsübliche Bekanntmachung	am 10.03.1995
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	
	ortsübliche Bekanntmachung	am 12.05.1995
	Auslegung vom 22.05.1995	bis 22.06.1995
Satzungsbeschluß	(§ 10 BauGB)	am 27.06.1995
Genehmigung	(§ 11 BauGB)	am _____
Anzeige	(§ 11 BauGB)	am 07. Juli 95
	Ende des Anzeigeverfahrens	am 12. Juli 95
Inkrafttreten	(§ 12 BauGB) ortsübliche Bekanntmachung	am 28. Juli 95

Stadt Bad Friedrichshall — 40 — Lageplan
Gemarkung Friedrichshall, Flur 3 (Kochendorf)

Bebauungsplan "Gewerbe- und Industriepark Bad Friedrichshall"

Aufgestellt:

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und daß die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Stadt Bad Friedrichshall

Bad Friedrichshall, 09.05.1995 / 27.06.1995

gez. Lock
I.V. Lock
stv. Bürgermeister

Bad Friedrichshall, 07. Juli 95

gez. Lock
I.V. Lock
stv. Bürgermeister

Planbearbeiter:

KOMMUNALENTWICKLUNG
BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH
Bachwiesenstraße 25A
70199 Stuttgart, 09.05.1995 / 23.06.1995
Telefon 0711/6454-0
Telefax 0711/6454-100

gez. Menzel — Menzel
gez. Mühleisen — i.A. Mühleisen

Plangrundlage:
Vermessungsbüro Leber und Kieser
Römerstraße 3, 74177 Bad Friedrichshall
Tel.: 07136/7159 Fax.: 07136/5289
Bestands- und Höhenaufnahme 04.01.1995

Höhen im "neuen" System