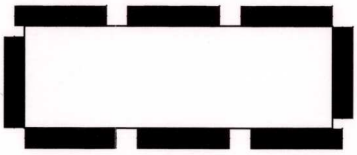
Zeichenerklärung

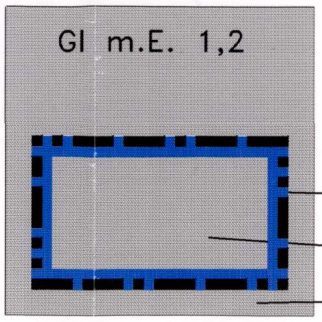


Grenze des räumlichen Geltungs–
bereichs des Bebaungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	(GFZ) = Geschoßflächenzahl
a = abweichende Bauweise	FD = Flachdach

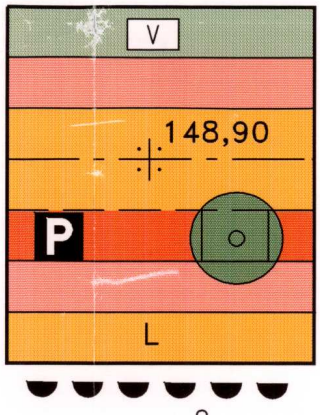
Baugebiete



Industriegebiet mit Einschränkung
mit Numerierung der Teilgebiete

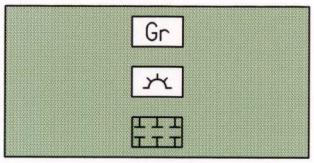
Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen



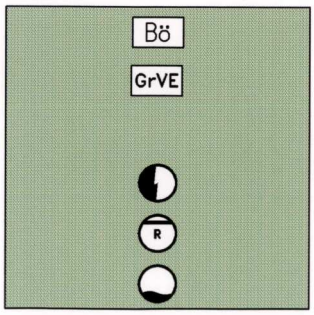
Grünanlage i.S. von § 127 Abs.2 Nr.4 BauGB
Schrammbord
Fahrbahn mit Straßenachse
und Höhenlage
öffentliche Parkfläche, Baumstandort
Gehweg
Weg für landwirtschaftlichen Verkehr
Bereich ohne Ein– und Ausfahrt

öffentliche Grünflächen



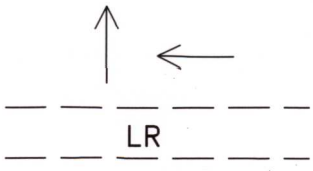
Grünland
Grünanlage
Feuchtgebiet

Private Grünflächen



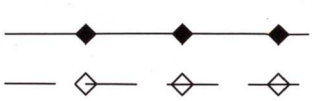
Grünland (Kanalböschung)
Grünland mit Ver– und Entsorgunsanlagen
Trafostation
Regenüberlaufbecken
Wasserbehälter

Sonstige Planzeichen



Gebäude–Hauptrichtung

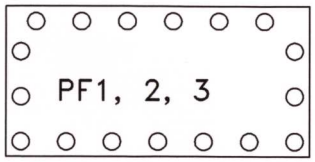
Leitungsrechte



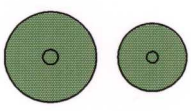
Versorgungs– und Abwasser–leitungen, ober–, unterirdisch

K F
W A G

Stromkabel, Freileitung
Wasser, Abwasser, Gas



Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Pflanzflächen 1, 2, 3



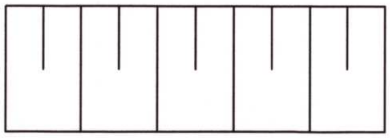
Anpflanzen von Bäumen
Baumstandorte
1. und 2. Wuchsordnung



Erhalten von Bäumen



Aufschüttungen



bestehende Böschungen



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen