

Stadt Bad Friedrichshall

Kreis Heilbronn

**Satzung zur Erhöhung der Stellplatzverpflichtung für Wohnungen nach § 37 Absatz 1 der Landesbauordnung für Baden Württemberg (LBO)**

Aufgrund von § 74 Absatz 2 Nr. 2 LBO in der Fassung vom 08.08.1995 (Gesetzblatt für Baden-Württemberg (Gbl) S. 617 ff.) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (Gbl S. 578 ff. ber. S. 720), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.11.1993 (Gbl. S. 657), hat der Gemeinderat der Stadt Bad Friedrichshall am 30.04.1996 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Stellplatzverpflichtung für Wohnungen ( § 37 Absatz 1 LBO ) wird in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Geltungsbereich von 1 auf 1,5 Stellplätze je Wohnung erhöht.

Ergibt sich bei der Berechnung der Anzahl der notwendigen Stellplätze eine Bruchzahl, so wird diese auf die nächste ganze Zahl aufgerundet.

**§ 2**

Die Grenzen des Geltungsbereichs dieser Satzung sind in den als Anlage 1 bis 7 beigelegten Karten ( Maßstab 1:2500 bzw. 1:1000 ) des Stadtbauamtes Bad Friedrichshall vom 28.02.1996 eingetragen.

Der Geltungsbereich umfaßt folgende Bebauungsplangebiete:

**1. Kernstadt**

- Tatschenacker
- Plattenwald
- Stadtmitte II/Nelkenweg
- Oststraße/Bachstraße, 4. Änderung
- 

**2. Duttenberg**

- Hinter dem Dorf I und II
- Setz I, II, III
- Hofgartenstraße/Gäble
- Hofgartenstraße/Mainzer Straße/Kastellstraße
- 

**3. Untergriesheim**

- Baugebiete östlich der Bahnlinie
- Schaufelacker

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.1996 in Kraft.

Ausgefertigt  
Bad Friedrichshall, den 02.05.1996

Knoche  
Bürgermeister



**Bearbeitungsvermerke:**

Aufstellungsbeschluß (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB))	19.12.1995
Entwurfsbeschluß	05.03.1996
öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB)	18.03.1996- 18.04.1996
Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	06.03.1996- 18.04.1996
Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB)	30.04.1996
Genehmigung durch das Landratsamt Heilbronn (§ 11 BauGB)	22. Mai 1996
orststäbliche Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB)	05. Juli 1996

zur Beurkundung

Bad Friedrichshall, 05. JUN 1996

Knoche  
Bürgermeister

