

## D. ZEICHENERKLÄRUNG :



W R Reines Wohngebiet  
mit zwingender First- bzw. Gebäuderichtung

§ 9 (1) Nr. 1 a + b BBauG u. § 3 BauNVO

WR	II
0,4	0,8
	DN max 30°

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Übersicht über die Darstellung im Plan der zulässigen Art und des zulässigen Maßes der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	
Bauweise	Dachneigung	

II

zwei Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

§ 9(1) 1a BBauG u. §§ 16-18 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl =  $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$

§ 19 BauNVO

0,8

Geschoßflächenzahl =  $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$

§ 20 BauNVO



Offene Bauweise: Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

§ 22(2) BauNVO

g

Geschlossene Bauweise:

§ 22(3) BauNVO

DN max 30°

Zulässige Dachneigung

§ 111(1) Nr. 1 L80



Baulinie (zwingend) s. 1.3

§ 23 (2) BauNVO



Baugrenze

§ 23 (3) BauNVO



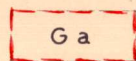
Straßenverkehrsflächen und deren Höhenlagen mit rechtsverbindlich festgesetztem Gehweg und Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsanlage

§ 9 (1) Nr. 3 u. 4 BBauG und Grünfläche im Sinne von § 127 (2) BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluß (zufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 3 u. 4 BBauG



flächen für Garagen (eingeschossig)

§ 9 (1) Nr. 1e BBauG



Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke und deren Nutzung

§ 9 (1) Nr. 2 BBauG



Grünfläche - Kinderspielplatz -

§ 9 (1) Nr. 8 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (4) BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9 (5) BBauG

## E. KENNZEICHNUNG U. NACHRICHTL. ÜBERNAHME:



bestehende Grundstücksgrenzen

§ 9 (4) BBauG



geplante künftige Grundstücksgrenzen



bestehende Gebäude  
Wohn- / Wirtschaftsgebäude