

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

§ 111 LBO

2.1 Gebäudehöhen:

Von der bestehenden im Mittel
gemessenen Geländeoberfläche bis
zum Beginn des Dachraumes darf
die Gebäudehöhe höchstens betra-
gen:
bei 1-geschossigen Gebäuden
4,20 m
bei 2-geschossigen Gebäuden
6,50 m

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.2 Dachform:

Hauptgebäude mit Flach.-bzw.
Satteldächer entsprechend den
Einschriften für die Dachnei-
gung. Garagen mit Flach- oder
Pulldächern.

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.3 Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen:

Deckung der Satteldächer mit
Ziegel, Flach- und Pulldächer
mit Asbestzement.

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.4 Dachneigung (DN)

Entsprechend den Eintragungen
im Plan

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.5 Dachaufbauten:

nicht zulässig

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.6 Kniestöcke:

Nur bei 1-geschossiger Bebau-
ung bis 0,50 m zulässig

§ 111 Abs. 1 Nr. 1
LBO

2.7 Einfriedigungen an den Straßenverkehrsflächen:

Gegenüber Straßen und Gehwe-
gen 0,15 m hoher Sockel, dar-
über Hecke oder Zaun bis höch-
stens 0,80 m.

§ 111 Abs. 1 Nr. 4