

D. Zeichenerklärung

WA ———

WA	II
0,4	DN~30°
o, b	

Allgemeines Wohngebiet mit zwin-
gender Firstrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1
a.b. BBauG § 4 BauNVO

Baugebiet	Zahl der Voll-
Grundflächenzahl	geschosse
Bauweise	Dachneigung

Straßenverkehrsflächen. Die im
Plan dargestellte Aufteilung der
Verkehrsflächen (Straßen - Geh-
wege) ist nicht rechtsverbindl.

P


Öffentliche Parkflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 3
BBauG



Baugrundstück für den Gemein-
bedarf (Kinderschule)

§ 9 Abs. 1 Nr. 11
BBauG



Baugrundstück für den Gemeinbedarf
Umformerstation



Grünfläche (Spielplatz)

§ 9 Nr. 1 Nr. 8
BBauG

Ga

Fläche für Garagen (einge-
schossig)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1c u. Nr.
12 BBauG

—————

Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

.....

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

§ 16 Abs. 4 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG

←←←←←

20 KV-Kabel unterirdisch