

T e x t t e i l

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl.I.S.341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 6. April 1964 (Ges.Bl.S.151).

B. Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen sowie frühere baupolizeilichen Vorschriften, insbesondere der Bebauungsplan "Hagenbach - Nord", gen. am 18.4.1952 mit Änderung vom 16.11.1963 werden aufgehoben.

C. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

<u>Planungsrechtliche Festsetzungen</u>		§ 9 BBauG und BauNVO
1.1	Bauliche Nutzung	
1.11	Art der baulichen Nutzung	WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
1.12	Maß der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl GRZ max 0,4 §§ 17 und 19 BauNVO
1.13	Zahl der Vollgeschosse	II - höchstens zwei § 18 BauNVO § 2 Abs.4 LBO
1.2	Bauweise	offen § 22 BauNVO
1.3	Garagen (eingeschossig) und überdachte Stellplätze	Als Grenzbau bis zu einer Länge von je 6.50 m zu- lässig. § 9 Abs.1 Nr. 1e BBauG § 7 Abs.3 LBO