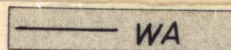


D.

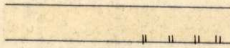
Zeichenerklärung

Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung

§ 9 Abs.1 Nr.1
a.b BBauG
§ 4 BauNVO

WA	II
0,4	

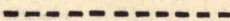
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung



Straßenverkehrsflächen mit Zufahrtsverbot (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG)

§ 9 Abs.1 Nr.3
BBauG

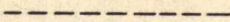
Öffentliche Grünflächen (Grünanlage)

§ 9 Abs.1 Nr.8
BBauG

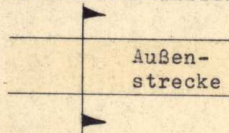
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs.5
BBauG

Baugrenze

§ 23 Abs.3
BauNVO

Mit Geh- u. Fahrrecht belastete Fläche

§ 9 Abs.1
Nr.11 BBauGE. Nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt

§ 8 Abs.2
Straßengesetz