

**BAD FRIEDRICHSHALL - UNTERGRIESHEIM  
LANDKREIS HEILBRONN**

**BEBAUUNGSPLAN  
UNTERGRIESHEIM ÖSTLICH DER BAHNLINIE**

**ZUR ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE**

**OEDHEIMER BERG I, rechtskräftig seit 10.12.1974**

**OEDHEIMER BERG II, rechtskräftig seit 06.07.1977**

**OEDHEIMER BERG III, rechtskräftig seit 28.05.1982**

**LÜCKE I, genehmigt 07.07.1958**

**LÜCKE II, genehmigt 03.07.1958**

**LÜCKE III, rechtskräftig seit 09.07.1968**

**KIRCHGASSE-PLATTENÄCKER, rechtskräftig seit 03.04.1973**

**GÖTTERLE, rechtskräftig seit 02.09.1969**

**FRIEDENSTRASSE, rechtskräftig seit 16.04.1970**

**KIRCHGASSE, rechtskräftig seit 24.08.1961**

**BAULINIENPLAN (nördlich Kressbacher Straße), genehmigt 29.02.1961**

**BAULINIENPLAN (westlich In der Lücke), genehmigt 27.06.1957**

Für die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem  
Liegenschaftskataster (Stand November 1994).



**MOSER**

*Ingenieurbüro für Vermessung*

*und Bauleitplanung*

*7100 Heilbronn, Paulinenstr. 23*

*Tel. 07131 / 10061 Fax 164672*

*02.02.1995*

*Dipl.Ing.(FH) Walter Moser*

20

## TEXTTEIL

### *Erläuterung:*

*Ohne die Festsetzungen der betroffenen Bebauungspläne zu verändern, werden deren bisherige Festsetzungen durch die Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude ergänzt.*

### A. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 ( BGBl.I S.2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der ab 27.01.1990 geltenden Fassung (BGBl.I S.132)

### B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB) UND ZEICHENERKLÄRUNG

Wohngebäude dürfen nicht mehr als 3 Wohneinheiten haben  
(§ 9(1)6 BauGB)

—— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9(6) BauGB).

### C. KENNZEICHNUNG

—— Grenze der Geltungsbereiche der bisherigen Bebauungspläne mit  
deren Bezeichnung.

## VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen  
gem. § 2(1) BauGB  
Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung  
des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BauGB

am 07. März 95

am 10. März 95

Als Entwurf aufgestellt gem. § 2(1) BauGB

am 09. Mai 95

Auslegung bekannt gemacht gem. § 3(2) BauGB

am 16. Mai 95

Ausgelegt gem. § 3(2) BauGB

vom 26. Mai 95 bis 26. Juni 95

Satzung

am 25. Juli 95

- beschlossen gem. § 10 BauGB

- angezeigt gem. § 11 BauGB dem LRA Heilbronn

am 22. Aug. 95

- nicht beanstandet gem. § 11 BauGB

am 27. Sep. 95

Anzeige bekannt gemacht und in Kraft gesetzt gem. § 12 BauGB

am 10. Okt. 95

z.B. Bad Friedrichshall, den 06. Okt. 95

ges. Peter Knöde  
Bürgermeister



