




# ZEICHENERKLÄRUNG




## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

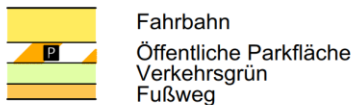
- 2.1 **0,4** Grundflächenzahl
- 2.2 **TH = 4,5 / 5,5m** maximal zulässige Traufhöhe
- 2.3 **FH = 9,0m** maximal zulässige Firsthöhe
- 2.4  maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen)
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung


## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1  Baugrenze
- 3.2  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.3  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)


- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)





- 4.2  Wirtschaftsweg

- 4.3  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



## 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- 5.1  Fläche für die Elektrizität: Umspannstation


## 6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 6.1  Hauptleitung 1 Schweinberg-Jagstfeld der Bodenseewasserversorgung (BWV) mit Entleerungsleitung
- 6.2  Gashochdruckleitung


## 7. FLÄCHEN FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE DIE RÜCKHALTUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER (§ 9 (1) 14 BauGB)

- 7.1  Fläche für die Rückhaltung von Niederschlagswasser: Mulden-Kaskaden-System
- 7.2  Fläche für die Abwasserbeseitigung: Abwasserpumpwerk




## 8. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 8.1  Öffentliche Grünfläche : Rückhaltung von Niederschlagswasser


## 9. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 9.1  Fläche für Maßnahmen mit Nummerierung









## 10. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)





- 10.1  Anzupflanzender Einzelbaum im Straßenraum
- 10.2  Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- 10.3  Pflanzgebot (s. textliche Festsetzungen)

## 11. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 11.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

## 12. SONSTIGE PLANZEICHEN UND HINWEISE

- 12.1  bestehende Grenzen
- 12.2  bestehende Gebäude
- 12.3  bestehende Bäume
- 12.4  bestehende Böschungen
- 12.5  Höhenlinien in 1,0 m-Schritten
- 12.6  geplante Neuparzellierung (unverbindlich)  
= Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur maximal zulässigen EFH-Höhe
- 12.7  Gehölzrand
- 12.8  besonders geschützter Biotop

Art der baulichen Nutzung (Baufläche)	Anzahl Wohneinheiten	WA 1	2 WE	WA 2	2 WE	WA 3	2 WE	WA 4	6 WE / EH 2 WE / DHH
Grundflächenzahl (GRZ)	Traufhöhe Firsthöhe	0,4	TH = 4,5m FH = 9,0m	0,4	TH = 4,5m FH = 9,0m	0,4	TH = 5,5m FH = 9,0m	0,4	TH = 5,5m FH = 9,0m
Bauweise	Dachneigung		DN 0-42°		DN 0-42°		DN 0-42°		DN 0-42°