



LEGENDE

BEBAUUNG

- bestehende Gebäude
- geplante Gebäude

VERKEHR / ERSCHLIESSUNG

- Straßenverkehrsfläche
- Pflasterung
- Parkierungsfläche
- Grünflächen
- Wirtschaftsweg

GRÜNORDNUNG / FREIFLÄCHEN

- Eingrünung / Neuanpflanzungen
- Baumbestand

GEPLANTE ENTWÄSSERUNG

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Retention: Mulden-Kaskaden-System

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Abgrenzung des Bebauungsplans
- Flurstücksgrenzen - Bestand
- Vorschlag zur Neuparzellierung
- Höhenlinien in 1m-Schritten
- Biotop (§ 32 NatSchG)

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein					
Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74281 Mosbach · Fon 06261 9290-0 · Fax 06261 9290-44 · info@ik-mosbach.de · www.ik-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	3
bearbeitet	06.12.2016	Gla			
gezeichnet	06.12.2016	Jau		Projekt Nr.	2702

Stadt

Stadtteil

Projekt

Plan

Maßstab

Die Stadt:

Stadt Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

Bad Friedrichshall

Hagenbach

BEBAUUNGSPLAN

8/1 Hübsch-Jörgen-Siedlung II

Städtebaulicher Entwurf

1 : 500