



Stadt Bad Friedrichshall
Rathausplatz 1
74177 Bad Friedrichshall

B E B A U U N G S P L A N „KOCHERWALDSTR. III - 2. ÄNDERUNG“ Gewerbe- und Gartenhausgebiet

B e b a u u n g s p l a n ä n d e r u n g n a c h § 13 B a u G B

Die schriftlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan werden wie folgt geändert bzw. ergänzt:

A. Rechtsgrundlagen

Ziffer 2.:

§§ 1-23 Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Für die festgesetzte Art der baulichen Nutzung:

§§ 1-27 Baunutzungsverordnung i. d. F. vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133)

Ziffer 1.11 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB:

Entsprechend den Einschrieben im Plan.

GE Gewerbegebiet § 8 BauNVO

Die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 (6) 1 BauNVO nicht Bestandteil der Gewerbegebiete.

Einzelhandelsbetriebe mit den zentren- bzw. nahversorgungsrelevanten Sortimenten

- Bücher/Zeitschriften/Papier/Schreibwaren/Büroorganisation,
- Kunst/Antiquitäten,
- Baby-/Kinderartikel,
- Bekleidung, Lederwaren, Schuhe,
- Foto/Optik,
- Einrichtungszubehör (ohne Möbel), Haus- und Heimtextilien, Bastelartikel, Kunstgewerbe,
- Musikalienhandel,
- Uhren/Schmuck,
- Spielwaren, Sportartikel,
- Drogerie, Kosmetik, Haushaltswaren,
- Lebensmittel

werden gemäß § 1 (9) BauNVO nicht zugelassen.

GEe Gewerbegebiet (eingeschränkt) § 8 BauNVO i. V. m. § 1 (5) BauNVO

...

Die ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind in Form von Spielhallen gemäß § 1 (6) 1 BauNVO innerhalb der im Deckblatt zur Planänderung gekennzeichneten Zone allgemein zulässig.

Aufgestellt:
Bad Friedrichshall, den 29.04.2009

DIE STADT :

DER PLANFERTIGER :

**INGENIEURBÜRO FÜR KOMMUNALPLANUNG
LEIBLEIN – LYSIAK - SCHMIDT
EISENBAHNSTR. 24 74821 MOSBACH**

Ausfertigung:

Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss
des Gemeinderats vom 12.05.2008 überein.

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

(Siegel)

.....