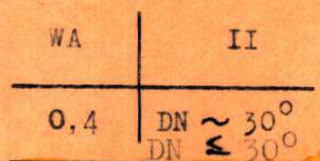


## D. Zeichenerklärung



Allgemeines Wohngebiet mit zwingender Firstrichtung

§ 9 Abs. 1 Nr. a.b. BBauG  
§ 4 BauNVO



Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl Dachneigung ca 30°

" unter 30°



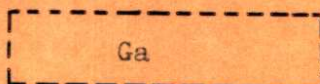
Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



Sichtflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG



Flächen für Garagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 1c u. Nr. 12 BBauG



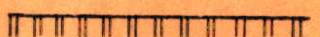
Grenze des räumlichen Geltungsbezugs des Bebauungsplanes

§ 9 Abs. 5 BBauG



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO



Straßenverkehrsfläche ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

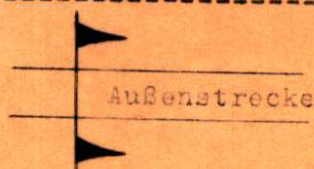
§ 16 Abs. 4 BauNVO



Baugrundstück für Umformerstation

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG

## E. Nachrichtliche Übernahmen



Bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt

§ 8 Abs. 2 Straßengesetz



aus dem Entwurf zum Umlegungsplan übernommenen künftigen Grundstücksgrenzen.

§ 9 Abs. 4 BBauG