

TEXTTEIL

A. Rechtsgrundlagen

1. §§ 2 u. 9 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl.I.S. 341) (BBauG).
2. §§ 1 - 23 Baunutzungsverordnung i.d.F. vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237) (BaunVO).
3. § 111 Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 20.6.1972 (Ges.Bl.S.351) (LEO)

B. Aufhebungen

Die innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes bisher bestehenden planungs- und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hinter dem Dorf I" gen. am 18.4.1963 werden aufgehoben.

C. Festsetzungen

In Ergänzung der Planzeichnung und des Planeinschriebs wird festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

1.1 Bauliche Nutzung

- 1.11 Art der baulichen Nutzung : Entsprechend den Einschriften im Plan.
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 Bau NVO

- 1.12 Maß der baulichen Nutzung : Grundflächenzahl max 0,4 § 17-20 Bau NVO
Geschoßflächenzahl max 0,8

- 1.13 Zahl der Vollgeschosse : Entsprechend den Einschriften im Plan.
II = Höchstens 2 Vollgeschosse § 18 Bau NVO
Ⓘ = Zwingend 2 Vollgeschosse § 2(4)-(8) LEO

- 1.2 Bauweise : o = offene Bauweise § 22 Bau NVO

- 1.3 Stellung der baulichen Anlagen : Firststrichung der Hauptgebäude § 9(1) 1b
entsprechend der Einzeichnung im Plan. LBauG

621.41

2. Grundflächen : Eine von jeder Grundfläche freie Fläche für die Nutzung und Bepflanzung freizuhalten. Stäucher, Hecken und Einfriedigungen dürfen eine Höhe von 0,8 m über Fahrbahn nicht überschreiten.