

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

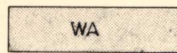
2.1 Dachform

- : Satteldach § 111(1) 1 LBO
 Dachneigung entsprechend den Einschrieben im Plan.
 Kniestöcke bei 1 Vollgeschoss max 0.75 m
 Kniestöcke bei 2 Vollgeschossen max 0.25 m
 Dachaufbauten nicht zugelassen

2.2 Einfriedigungen

- : Entlang der öffentlichen Verkehrsflächen § 111(1) 6 LBO
 sind tote Einfriedigungen nicht, und geschlossene Pflanzungen nur bis 0,60m Höhe zulässig

D. Zeichenerklärung



allgemeines Wohngebiet

§ Bau NVO

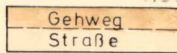


Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Kindergarten)

§ 9(1) 1f BBauG

WA	II
0,4	(08)
o	DN 30-35°

Baugebiet Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl Geschosflächenzahl
 Bauweise Dachneigung



Straßenverkehrsflächen

§ 9(1) 3 BBauG



Straßenverkehrsflächen ohne Anschluss (Aufahrt) der Grundstücke an die Verkehrsfläche

§ 9(1) 4 BBauG



Öffentliche Parkflächen

§ 9(1) 3 BBauG



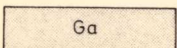
Verkehrsgrünflächen

§ 9(1) 3 BBauG



Grünflächen (Spielplatz)

§ 9(1) 8 BBauG



Flächen für Garagen

§ 9(1) 1e BBauG



Sichtflächen

§ 9(1) 2 BBauG



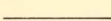
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

§ 9(5) BBauG



Baugrenze

§ 23(3) Bau NVO



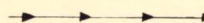
Firstrichtung

§ 9(1) 1b BBauG



Geplante Grundstücksgrenzen

§ 9(4) BBauG



vorh. Abwasserleitung

§ 9(1) 6 BBauG