

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)




2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BauGB)

- 2.1  maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)
2.2  maximale Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen) (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
2.3  maximale Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen) (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	--
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Anzahl der Wohneinheiten
Bauweise	maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Firsthöhe (in Metern)
Dachneigung	Dachform (SD=Satteldach/WD=Walmdach)




3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 3.1  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
3.2  Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
3.3  Firstrichtung - zwingend (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 4.1  Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4.2  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Feldweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4.3  Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
4.4  Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

5. FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- 5.1  Regenwassermulde (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)


6. GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- 6.1  Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


7. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- 7.1  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft sowie zum Ausgleich gemäß § 9 Abs. 1a BauGB (siehe textliche Festsetzungen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)




8. MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- 8.1  Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde zur Regenwasserableitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)


9. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)



- 9.1  Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
9.2  Flächenhaftes Pflanzgebot <1> (siehe textl. Festsetzungen)
9.3  Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

10. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 10.1  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

11. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 11.1  geplante Neuparzellierung
11.2  Biotop nach § 32 NatSchG