

# Zeichenerklärung

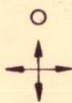
**GE e**

**GI e**

**IV**

**0,8**

**2,0**



## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Eingeschränktes Gewerbegebiet

(§ 8 BauNVO)

eingeschränktes Industriegebiet

(§ 9 BauNVO)

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO i.V.m § 2 Abs.5 LBO)

Höchstgrenze hier z.B.: 4 Vollgeschosse

Grundflächenzahl hier z.B.: 0,8 (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl hier z.B.: 2,0 (§ 20 BauNVO)

## BAUWEISE

(§ 22 BauNVO)

Bauweise offen, Gebäudelänge max. 100 m

Stellung der Gebäude

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

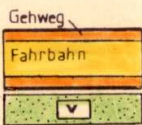
beide Hauptrichtungen möglich

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschoßflächenzahl (GFZ)
	Bauweise

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsgrün als Bestandteil v. Verkehrsanlagen (i.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

## GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

öffentliche Grünfläche  
private Grünfläche



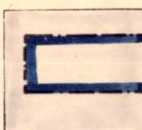
## VERSORGUNGSFLÄCHEN

- Umspannwerk -  
- Bereich f. Trafostation -

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

## SICHTFLÄCHEN

(§ 9 Abs.1 Nr.10 BauGB)



## BEGRENZUNGSLINIEN

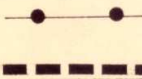
Baugrenze

(§ 23 Abs.3 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs.5 BauNVO)

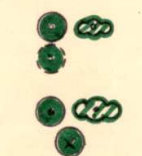
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs.7 BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Überschwemmungsfläche des Kochers  
(nachrichtlich übernommene Festsetzung)



## Pflanzgebot

(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

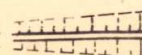
für Einzelbäume/für Buschgruppen - Lage verbindlich  
für Einzelbäume - Lage nicht verbindlich

## Pflanzbindung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

für Einzelbäume/für Buschgruppen  
für Einzelbäume, die durch Neupflanzung ersetzt werden können

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)



Aufschüttung

Abgrabung

Gepf. Straßenhöhe, in ( ) Tangentenschnitt am Visierbruch