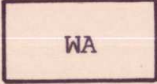
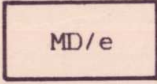





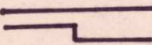
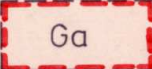




# ===== Z E I C H E N E R K L A E R U N G =====

## P L A N U N G S R E C H T (§ 9 BauGB)

	Allgemeines Wohngebiet (siehe Textteil C.1.1)	\$ 4 BauNVO
	Dorfgebiet, eingeschränkt (siehe Textteil C.1.2)	\$ 5 BauNVO \$ 1(5+9) BauNVO
z.B. II	Zahl der Vollgeschosse - max	\$ 16 und \$ 20(1) BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse - zwingend	
z.B. 0,4	Grundflächenzahl - max	\$ 19 BauNVO
z.B. 	Geschossflächenzahl - max	\$ 20 BauNVO
	Offene Bauweise, zul. sind nur Doppelhäuser u. Hausgruppen	\$ 22(2) BauNVO
a1,a2	Abweichende Bauweisen (siehe Textteil C.1.3)	\$ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	\$ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	\$ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	\$ 9(1)2 BauGB
	Flächen für Garagen	\$ 9(1)4 BauGB
	Fläche für Gemeinbedarf: Kindergarten	\$ 9(1)5 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung und Anschluss	\$ 9(1)11 BauGB
	Fahrbahn	
	Gehweg/Fussweg	
	gemischte Nutzung	
	Parkplatz	
	Gruenfläche	
	Feldweg	

VB 189,43  
—25%—

Hoehenlage der Verkehrsflaeche

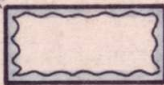
§ 9(2) BauGB



Versorgungsflaeche:  
Trafostation

§ 9(1)12 BauGB

\*



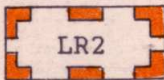
Flaeche fuer die Regelung des  
Wasserabflusses

§ 9(1)16 BauGB



Leitungsrecht 1 (Abwasserkanal)  
zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall

§ 9(1)21 BauGB



Leitungsrecht 2 (Kabel)  
zugunsten der Energie-Versorgung Schwaben



Anpflanzung Einzelbaum  
(siehe Textteil C.1.7)

§ 9(1)25a BauGB



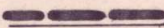
Erhaltung Einzelbaum

§ 9(1)25b BauGB



Flaechen mit Erhaltung von  
Anpflanzungen

§ 9(1)25b BauGB



Grenze des raeumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes

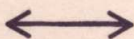
§ 9(7) BauGB

# BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD Satteldach

WD Walmdach

DN Dachneigung



dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude

\*



Öffentliche Grünfläche :  
Parkanlage

§ 9(1)15 BauGB