BAD FRIEDRICHSHALL - DUTTENBERG
LANDKREIS HEILBRONN

BEBAUUNGSPLAN
NEUBAUGEBIETE DUTTENBERG

ZUR ÄNDERUNG DER BEBAUUNGSPLÄNE

HINTER DEM DORF II, rechtskräftig seit 25.04.1978
SETZ II, genehmigt seit 10.05.1965
SETZ III, rechtskräftig seit 28.03.1970

Für die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand November 1994).

MOSER
Ingenieurbüro für Vermessung
und Bauleitplanung
7100 Heilbronn, Paulinenstr. 23
Tel. 07131 / 10061 Fax 164672

02.02.1995
Dipl.Ing.(FH) Walter Moser

TEXTTEIL

Erläuterung:
Ohne die Festsetzungen der betroffenen Bebauungspläne zu verändern, werden deren bisherige Festsetzungen durch die Begrenzung der Zahl der Wohneinheiten je Wohngebäude ergänzt.

A. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I S.2253)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der ab 27.01.1990 geltenden Fassung (BGBl.I S.132)

B. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB) UND ZEICHENERKLÄRUNG

Wohngebäude dürfen nicht mehr als 3 Wohneinheiten haben (§ 9(1)6 BauGB)

▬▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(6) BauGB).

C. KENNZEICHNUNG

—·—·— Grenze der Geltungsbereiche der bisherigen Bebauungspläne mit deren Bezeichnung.

VERFAHRENSDATEN

Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen gem. § 2(1) BauGB am 07. März 95

Bekanntmachung des Beschlusses zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2(1) BauGB am 10. März 95

Als Entwurf aufgestellt gem. § 2(1) BauGB am 13. Juni 95

Auslegung bekannt gemacht gem. § 3(2) BauGB am 23. Juni 95

Ausgelegt gem. § 3(2) BauGB vom 03. Juli 95 bis 03. Aug. 95

Satzung

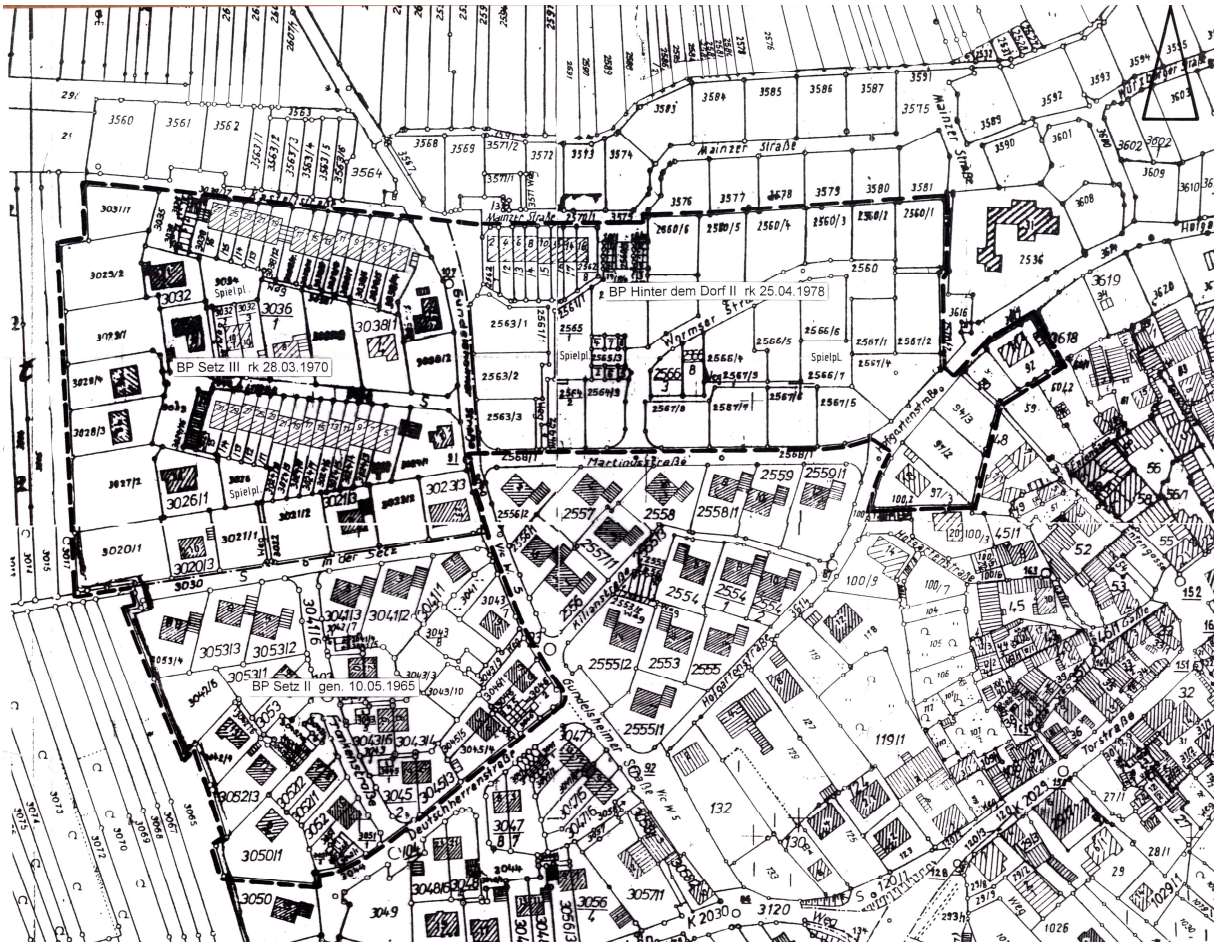
- beschlossen gem. § 10 BauGB am 31. Okt. 95
- angezeigt gem. § 11 BauGB dem LRA Heilbronn am 22. Nov. 95
- nicht beanstandet gem. § 11 BauGB am 05. Dez. 95

Anzeige bekannt gemacht und in Kraft gesetzt gem. § 12 BauGB am 15. Dez. 95

z.B. Bad Friedrichshall, den 13. Dez. 95

ges. Dreyer

Bürgermeister


BP Hinter dem Dorf II rk 25.04.1978
BP Setz III rk 28.03.1970
BP Setz II gen. 10.05.1965
Mainzer Straße
Martinstraße
Wormser Straße
Spielpl.
SpielpL.
Turnhalle
Kindergarten
Gemeindehaus
Feuerwehr
Baumeisterstraße
Holzgartenstraße
Torstraße
Deutschherrenstraße
In der Setz
Weg
K 2030
K 7025