
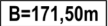




ZEICHENERKLÄRUNG






1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 2.1 **0,4** Grundflächenzahl
- 2.2 **TH = 6,0m** maximal zulässige Traufhöhe
- 2.3 **FH = 10,0m** maximal zulässige Firsthöhe
- 2.4  Bezugshöhe
- 2.5  Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung (Bauflächen WA 1-5)
- 2.6  Abgrenzung unterschiedlicher Bezugshöhen

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

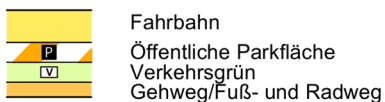
- 3.1  Baugrenze
- 3.2  offene Bauweise
- 3.3  offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.4  offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.5  Hauptfirstrichtung

4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB)

- 4.1  Umgrenzung von Flächen für Garagen und Tiefgaragen


5. VERKEHRSFLÄCHEN, ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 5.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)





- 5.2  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt





6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 6.1  Private Grünfläche: Gartenland

7. LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 7.1  Leitungsrecht: zugunsten des Nutzers der Wasserleitung
- 7.2  Leitungsrecht: zugunsten der Stadt für Entwässerung und Wasserversorgung













8. ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 8.1  anzupflanzender Einzelbaum
- 8.2  Fläche für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- 8.3  zu erhaltender Einzelbaum
- 8.4  Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 9.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 10.1  bestehende Grenzen
- 10.1.1  neue Grenzen im Plangebiet
- 10.2  bestehende Gebäude
- 10.3  Gebäudeabriß
- 10.4  bestehende Bäume
- 10.5  Höhenlinien in 0,5 m-Schritten
- 10.6  geplante Neuparzellierung (unverbindlich)
- 10.7  denkmalgeschütztes Gebäude
- 10.8  geplante Verkehrsregelung
- 10.9  Quellwasserleitung
- 10.10  Sammelstandort für Abfallbehälter
- 10.11  geplanter Gebäudeabbruch