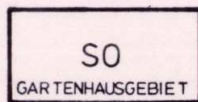


ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BBauG)



Sondergebiet-Gartenhausgebiet
(siehe Textteil C.1.1)

§ 10 BauNVO

I

ein Vollgeschoß

§ 17(4) und
§ 18 BauNVO

max. 25 cbm

umbauter Raum-Höchstgrenze
(siehe Textteil C.1.2)

§ 9(1)1 BBauG



offene Bauweise:
zulässig sind nur Einzelhäuser

§ 22(2) BauNVO



Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



Private Grünfläche: Gärten

§ 9(1)15 BBauG



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplanes

§ 9(7) BBauG

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

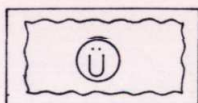
SD

Satteldach

DN

Dachneigung

Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BBauG)



Überschwemmungsgebiet
(siehe Textteil D)