3613

Kreis Heilbronn
Stadt Bad Friedrichshall
Gemarkung Hagenbach

Bebauungsplan " S e e t a l II "

M 1:500

für ein Teilgebiet der Gewanne Krautlandgärten und Seelein zwischen Jagstfelder Weg (V.W.2), Landhausstraße (O.W.36), Seetalstraße (O.W.34), Wasenweg (F.W.3) und den Flst. 1852, 1849 und 1820 je einschließlich mit Teilen der Flst. 1836 - 1839 und 1846.

Sämtliche innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplanes, früher bestehenden planungsrechtlichen Festsetzungen, planungsrechtlichen und baupolizeilichen Anbauvorschriften werden aufgehoben und durch die neuen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen dieses Bebauungsplanes ersetzt. Insbesondere werden aufgehoben:

1. Der Bebauungsplan vom 8.4.1965 (Genehmigungsdatum) über die Kanalisation der Landhausstraße.
2. Teile des Bebauungsplanes "Seetalstraße" vom 20.6.1961 (Genehmigungsdatum)

In Ergänzung der Planzeichnung und der Planeinschriebe wird gem. §§ 2, 9 und 10 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BBauG) und § 111 Landesbauordnung vom 6.4.1964 (LBO) folgendes neu festgesetzt.