



# ZEICHENERKLÄRUNG

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO


1.2  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)


2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. TH = 7,0m maximale Traufhöhe ab Geländeoberkante (siehe textliche Festsetzungen)

2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4  Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maße der baulichen Nutzung



## 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1  offene Bauweise


3.2  Baugrenze

## 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)


4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

 Fahrbahn  
 Gehweg/Fuß- und Radweg

## 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

5.1  bestehender Mischwasserkanal


## 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)


6.1  Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall zur Abwasserableitung


## 7 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

7.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

## 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

8.1  Fahrbahnrand der Kreisstraße K 2030

8.2  bestehende Gebäude

8.3  Baulinien des Bebauungsplans "Setz"

8.4 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachneigung