

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>o</b>
TH = max. 7,0 m Dachneigung 0°- 35°	

<b>MI</b>	<b>II</b>
<b>0,6</b>	<b>o</b>
TH = max. 8,0 m Dachneigung 0°- 35°	

<b>WA</b>	<b>II</b>
<b>0,4</b>	<b>o</b>
TH = max. 7,0 m Dachneigung 0°- 35°	

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

- 1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO  
1.2 **MI** Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 z.B. **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
2.2 z.B. TH = 7,0m maximale Traufhöhe ab Geländeoberkante (siehe textliche Festsetzungen)  
2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse  
2.4 **o** Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maße der baulichen Nutzung

### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 **o** offene Bauweise  
3.2 **o** Baugrenze

### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)  
**o** Fahrbahn  
**o** Gehweg/Fuß- und Radweg

### 5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 5.1 **o** bestehender Mischwasserkanal

### 6. GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 6.1 **o** Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall zur Abwasserableitung

### 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 **o** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 **o** Fahrbahnrand der Kreisstraße K 2030

- 8.2 **o** bestehende Gebäude

- 8.3 **o** Baulinien des Bebauungsplans "Setz"

- 8.4 Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Bauweise
maximale Traufhöhe (in Metern) maximale Gebäudehöhe (in Metern)	Dachneigung

Ausfertigung:

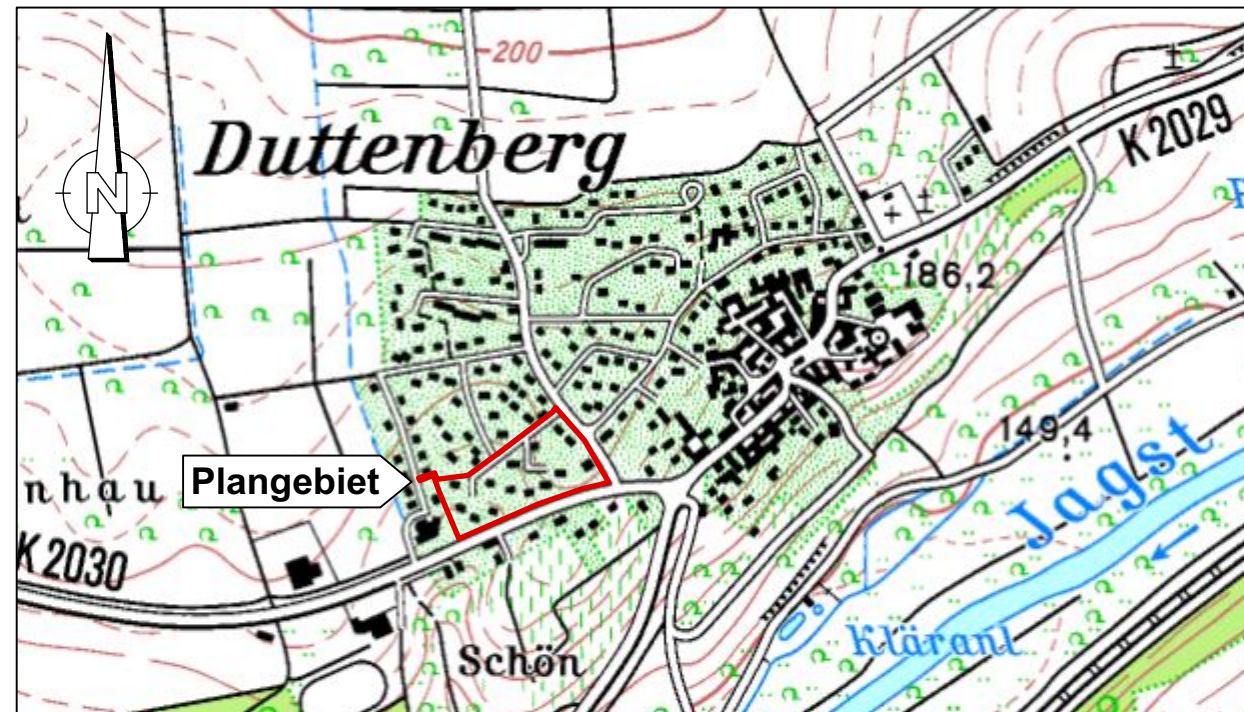
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 27.02.2018 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte wird bestätigt.

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

(Siegel)

## ÜBERSICHTSPLAN



### KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de



Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2
bearbeitet 19.01.2018	Ber		Projekt Nr.	3148
gezeichnet 19.01.2018	Ber			

Stadt Bad Friedrichshall

Stadtteil Duttenberg

BEBAUUNGSPLAN  
nach § 13a BauGB

61/1 Setz 1  
- 1. Änderung

Satzung

1 : 500 (im Original)

Die Stadt:

Bad Friedrichshall, den

Der Bürgermeister

