











ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
MD/E	Dorfgebiet eingeschränkt (s. Textteil C.1.1)	§ 5 BauNVO § 1(5) BauNVO
2 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben	§ 9(1)6 BauGB
I	Zahl der Vollgeschosse (s. Textteil C.1.3)	§ 16 und § 20(1) BauNVO
0,25	Grundflächenzahl - max.	§ 19 BauNVO
0,4	Geschoßflächenzahl - max.	§ 20 BauNVO
a	Abweichende Bauweise (s. Textteil C.1.4)	§ 22(4) BauNVO
	Baugrenze (s. Textteil C.1.5)	§ 23(3) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen: Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BauGB
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung: Gehweg	§ 9(1)11 BauGB
	Ein- und Ausfahrtsverbot	
	Einfahrt	
	Leitungsrecht für die Gemeinde: Abwasserkanal und Wasserleitung	§ 9(1)21 BauGB
	Flächige Anpflanzung (s. Textteil C.1.7.1)	§ 9(1)25a BauGB
	Anpflanzung Einzelbaum (s. Textteil C.1.7.2)	§ 9(1)25a BauGB
	Erhaltung Einzelbaum	§ 9(1)25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BauGB

BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)

SD	Satteldach	
DN	Dachneigung	
	Dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude	