

2. Bauordnungrechtliche Festsetzungen

(§ 111 LBO)

- 2.1 Gebäudehöhen Von der bestehenden im Mittel gemessenen Geländeoberfläche bis zum Beginn des Dachraumes darf die Gebäudehöhe höchstens betragen:
bei 1-geschossigen Gebäuden ~~4,80 m~~ 4,20 m
bei 2-geschossigen Gebäuden 6,50 m (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.2. Dachform Hauptgebäude mit Flach- bzw. Satteldächer entsprechend den Einschriften für die Dachneigung. Garagen mit Flach- oder Pultdächern. (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.3. Dachdeckung Satteldächer mit Ziegel, Flach- und Pultdächer mit Asbestzement. (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.4 Dachneigung (DN) Entsprechend den Eintragungen im Plan. (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.5 Dachaufbauten nicht zulässig (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.6 Kniestöcke Nur bei 1-geschossiger Bebauung bis 0,50 m zulässig (§ 111 Abs.1 Nr.1 LBO)
- 2.7 Einfriedigungen an den Straßenverkehrsflächen Gegenüber Straßen und Gehwegen sind die Grundstücke mit einheitlichen Stellplatten wie in den Regelquerschnitten an- gegeben, zu versehen. (§ 111 Abs.1 Nr.4)
~~0,15 m hoher Sockel, darüber Hecke oder Zaun bis höchstens 0,80 m.~~