

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)


- 1.1  Gewerbegebiet § 8 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB, §§ 16, 17 und 18 BauNVO)

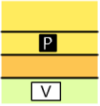

- 2.1 **0,8** maximal zulässige Grundflächenzahl § 16 (2) 1 und § 19 BauNVO
- 2.2 **EFH_{max} = 169,20m** maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (s. textl. Festsetzungen) § 16 (2) 4 und § 18 BauNVO
- 2.3 **GH = 12,0m** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen) § 16 (2) 4 und § 18 BauNVO
- 2.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Gebäudehöhe
Bauweise (a = abweichende)	-

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)

- 3.1 **a_{80m} a_{120m}** abweichende Bauweisen (siehe textliche Festsetzungen) § 22 (4) BauNVO
- 3.2  Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO



4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

- 4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich) § 9 (1) 11 BauGB
-  Fahrbahn
öffentliche Parkfläche
Gehweg/Fuß- und Radweg
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- 4.2  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt § 9 (1) 11 BauGB


5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (§ 9 (1) 12 BauGB)

- 5.1  Fläche für die Stromversorgung: Trafostation § 9 (1) 12 BauGB

6. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) 13 BauGB)

- 6.1  Hauptleitung 1 Schweinberg-Jagstfeld der Bodenseewasserversorgung (BWV) § 9 (1) 13 BauGB
- 6.2  Gashochdruckleitung § 9 (1) 13 BauGB

7. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 7.1  Öffentliche Grünfläche: Ausgleichsfläche § 9 (1) 15 BauGB

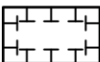

8. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)

- 8.1  Regenrückhaltebecken § 9 (1) 16 BauGB




9. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 9 (1) 18a BauGB)

- 9.1  Fläche für die Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB


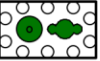


10. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 10.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB
- 10.2  Ausgleichsmaßnahmen (siehe textliche Festsetzungen) § 9 (1) 20 BauGB



11. MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 (1) 21 BauGB)

- 11.1  Leitungsrecht zugunsten der Bodenseewasserversorgung § 9 (1) 21 BauGB
- 11.2  Leitungsrecht zugunsten der Stadt Bad Friedrichshall zur Regenwasserableitung § 9 (1) 21 BauGB
- 11.3  Leitungsrecht zugunsten der Gasversorgung Unterland § 9 (1) 21 BauGB








12. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

- 12.1  anzupflanzender Einzelbaum § 9 (1) 25a BauGB
- 12.2  Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25a BauGB
- 12.3  zu erhaltender Einzelbaum § 9 (1) 25b BauGB
- 12.4  Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25b BauGB

13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 13.1  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans "5/7 - Kocherwaldstraße V" § 9 (7) BauGB
- 13.2  Grenze der Aufhebung des Bebauungsplans "5/4 - Kocherwaldstraße IV"

14. SONSTIGE PLANZEICHEN

- 14.1  Vorschlag zur Neuparzellierung (unverbindlich)
= Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur maximal zulässigen EFH-Höhe
- 14.2  Flurstücksgrenzen - Bestand
- 14.3  Höhenlinien
- 14.4  Baugrenze im Bebauungsplan "5/4 - Kocherwaldstraße IV" außerhalb des Plangebiets
- 14.5  bestehende Böschungen
- 14.6  geplante Böschungen
- 14.7  bestehende Gasleitung - Lage nachrichtlich