

## **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

### **BEBAUUNGSPLAN 16/4 SALINENSTRASSE/FAHRBERG**

Der Gemeinderat der Stadt Bad Friedrichshall hat am 15.12.2017

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634)
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, ber. S. 4169), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017 als **SATZUNG** beschlossen.

#### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2 vom 02.11.2017

#### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2    Bebauungsplan im Maßstab 1 : 500 vom 02.11.2017  
mit zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen nach dem BauGB und der BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach der LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1    Begründung  
Anlage Nr. 3    Gestaltungsplan vom 02.11.2017  
Anlage Nr. 4    Artenschutzrechtliche Untersuchung vom 15.08.2016  
Anlage Nr. 5    Schalltechnische Untersuchung vom Juni 2016  
Anlage Nr. 6    Schalltechnische Untersuchung zum Bauvorhaben vom Februar 2017  
Anlage Nr. 7    Umwelttechnische Untersuchung vom 30.06.2016

#### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

#### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Bad Friedrichshall, den 18.12.2017

.....  
Der Bürgermeister

