

D. ZEICHENERKLÄRUNG

	Gewerbegebiet (eingeschränkt)	§ 9 (1) 8 BauNVO § 1 (5) BauNVO	3 BauG
	Gewerbegebiet	§ 9 (1) 8 BauG § 3 BauNVO	BauG BauNVO
	Sondergebiet (Gartenhausgebiet)	§ 10	BauNVO
	private Grünfläche (Kleintierhaltung)	§ 9 (1) 15+19	BauG
 	Sportanlage	§ 9 (1) 15	BauG
	Grünfläche (Spielplatz)	§ 9 (1) 15	BauG
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgesch.	Füllschema der Nutzungsschablone	
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl		
Bauweise	Dachform		
	Straßenverkehrsflächen (Fahrbahn und Gehweg)	§ 9 (1) 11	BauG
	Fußweg	§ 9 (1) 11	BauG
	Flächen für Stellplätze	§ 9 (1) 22	BauG
	Flächen für Versorgungsanlagen (Umformerstation)	§ 9 (1) 12	BauG
	Elektrische Freileitung 20 KV (vorhanden)	§ 9 (1) 13	BauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 (7)	BauG
	Baugrenze	§ 23 (3)	BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (5)	BauNVO
	Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher sonstiger Festsetzungen		
	Richtung der Hauptgebäude und Firstrichtung zwingend	§ 9 (1) 2 § 111 (1) 1	BauG LBO
	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 21	BauG
	Richtung der Hauptgebäude und Firstrichtung wahlweise	§ 111 (1) 1 § 9 (1) 2	LBO BauG
	Flächen mit einem Pflanzzwang	§ 9 (1) 25a § 9 (1) 17	BauG BauG
	Flächen mit einem Pflanzzwang und Geländeaufschüttungen		

E. HINWEIS

Geplante Grundstücksgrenzen

Das Plangebiet liegt im landeseigenen "Konsolidierten Gruben- und Solefeld der Salinen Friedrichshall und Clemenshall am unteren Neckar". Bei einem möglichen zukünftigen Abbau von Steinsalz kann es an der Tagesoberfläche zu geringen Bodenschwingungen im unschädlichen Bereich und zu Geräuschwahrnehmungen kommen.