

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- 2.1 Dachform, Dachneigung : Für SO gilt: § 111 (1) 1 LBO
Satteldach ca. 18°
Für SO und priv. Grünfl. gilt:
Zulässig sind nur rotbraun oder
erdbraun eingefärbte, nicht glän-
zende Baustoffe.
- 2.2 Gebäudehöhen : Von der im Mittel gemessenen § 111 (1) 8 LBO
Geländeoberfläche bis zum Beginn
des Dachraumes, darf die Gebäude-
höhe höchstens betragen:
Für GE und GE :
für Hallen (Produktions- und Lager-
stätten) unabhängig von der Ge-
schoßzahl max. 8.00 m,
für übrige Gebäude
1 Vollgeschoß max. 4.00 m
2 Vollgeschossen max. 6.30 m
für SO (Vereins- max. 4.00 m
heim)
für SO (GHG) max. 2.20 m
für priv. Grünfl. max. 3.00 m
- 2.3 Äußere Gestaltung : Für SO und priv. Grünfl. gilt: § 111 (1) 1 LBO
Die Außenwände der Gebäude sollen
in Holz ausgeführt oder in Holz
verkleidet werden.
Bei Putzfarben:
Sandfarben bis mittelgrau
- 2.4 Einfriedigungen : Art, Gestaltung u. Höhe: § 111 (1) 6 LBO
Für SO und priv. Grünfläche
sind jeweils am Gebietsrand
zulässig Einfriedigungen aus
Drahtgeflecht bis 2.0 m Höhe
an Holz - oder Stahlpfosten.
Kunststoffummanteltes Draht-
geflecht sowie sonstige Pfosten
nur in einem dunklen Farbton.
Innerhalb der Gebietsteile GHG
und KTH sind keine toten Ein-
friedigungen zulässig.
- 2.5 Firstrichtung : Entsprechend der Einzeichnung § 111 (1) 1 LBO
im Plan.