












# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BBauG)

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
I	ein Vollgeschoß	§ 17(4) und § 18 BauNVO
II	zwei Vollgeschosse-Höchstgrenze	
II	zwei Vollgeschosse-zwingend	
0.4	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§ 20 BauNVO
2 WE	Wohngebäude dürfen nicht mehr als 2 Wohnungen haben	§ 4(4) BauNVO
	offene Bauweise: zulässig sind nur Einzeinhäuser	§ 22(2) BauNVO
	offene Bauweise: zulässig sind nur Doppelhäuser	
	offene Bauweise: zulässig sind nur Hausgruppen	
g	geschlossene Bauweise	§ 22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise (siehe Textteil C.1.1)	§ 22(4) BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16(5) BauNVO
	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
	Baulinie mit beidseitig zwingendem Anbau	§ 23(2) BauNVO
	Stellung der baulichen Anlagen; Gebäudelängsrichtung der Hauptgebäude	§ 9(1)2 BBauG
<b>Ga</b>	Flächen für Garagen	§ 9(1)4 BBauG
	TGa Ein- und Ausfahrt Tiefgarage	§ 9(1)4 BBauG
	Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung	§ 9(1)11 BBauG
	Fahrbahn	
	Gehweg/Fußweg	
	Parkplatz	
	gemischte Nutzung	
	Grünfläche	
	Ein- und Ausfahrtsverbot	§ 9(1)11 BBauG
	Höhenlage der Verkehrsfläche	§ 9(2) BBauG

	Versorgungsfläche: Umspannstation	§ 9(1)12 BBauG
	öffentliche Grünfläche	§ 9(1)15 BBauG
	Parkanlage	
	Kinderspielplatz	
	Mit Rechten zu belastende Flächen (GR=Gehrecht, FR=Fahrrecht, LR=Leitungsrecht) siehe Textteil C 1.4	§ 9(1)21 BBauG
	Anpflanzung Einzelbaum (siehe Textteil C.1.5a)	§ 9(1)25a BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9(7) BBauG
Fortsetzung siehe unten		
BAUORDNUNGSRECHT (§ 73(1)1 LBO)		
SD	Satteldach	
WD	Walmdach	
DN	Dachneigung	
	dominierende Firstrichtung der Hauptgebäude	
PLANUNGSRECHT (Fortsetzung)		
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 9(1)5 BBauG
	von der Bebauung freizuhaltende Fläche: Sichtfeld (siehe Textteil C.1.3)	§ 9(1)10 BBauG
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (siehe Textteil C.1.5b)	§ 9(1)25a BBauG