

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges.Bl. S. 208) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg (LBO) vom 12. Februar 1980 (Ges.Bl. S. 116) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

BEBAUUNGSPLAN

"DIESELSTRASSE OST II "

als

SATZUNG

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan umfaßt den Bereich nördlich der Wohnanlage an der Goethestraße bis zum bestehenden Industriegleis sowie das Areal der Stadtwerke und ist im einzelnen folgendermaßen abgegrenzt:

Norden	durch das Industriegleis parallel zur Zehntwiesenstraße
Westen	Dieselstraße und deren Verlängerung
Süden	durch das Industriegleis an der Goethestraße

(2) Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Geltungsbereichs aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

- (1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:
1. Zeichnerischer Teil mit den Festsetzungen entsprechend § 9 BBauG
 2. Bauvorschriften aufgrund von § 111 LBO
- (2) Dem Bebauungsplan sind beigelegt:
1. Gestaltungsplan mit grundsätzlichen Aussagen zur angestrebten, städtebaulichen Gestalt
 2. Begründung zum Bebauungsplan
 3. Kostenschätzung

§ 3

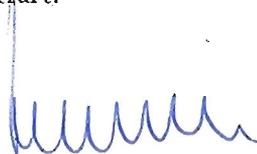
Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer die aufgrund § 111 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung nicht beachtet.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.



Dr. Vetter
Oberbürgermeister

Ettlingen, den 03. DEZ. 1982