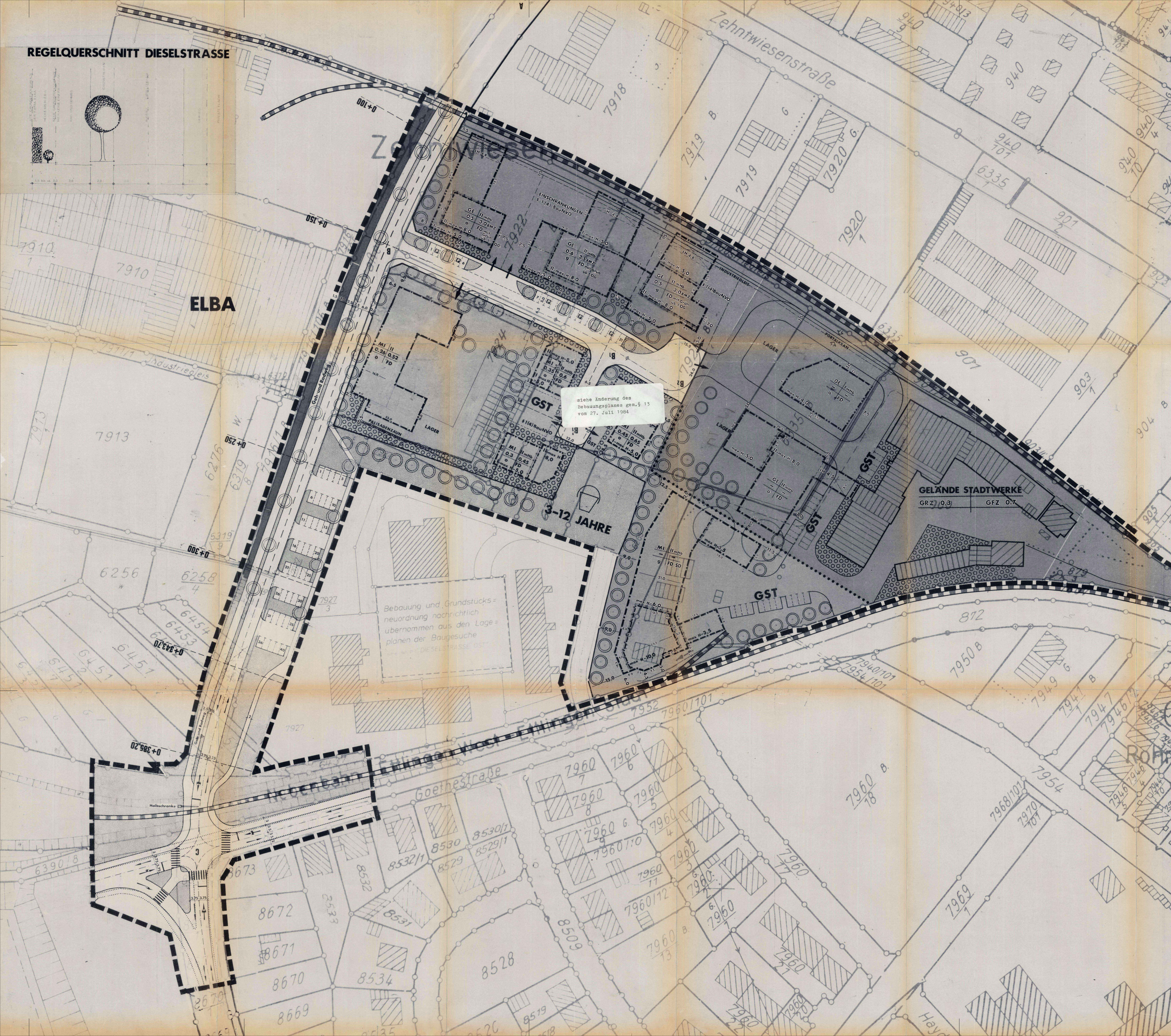
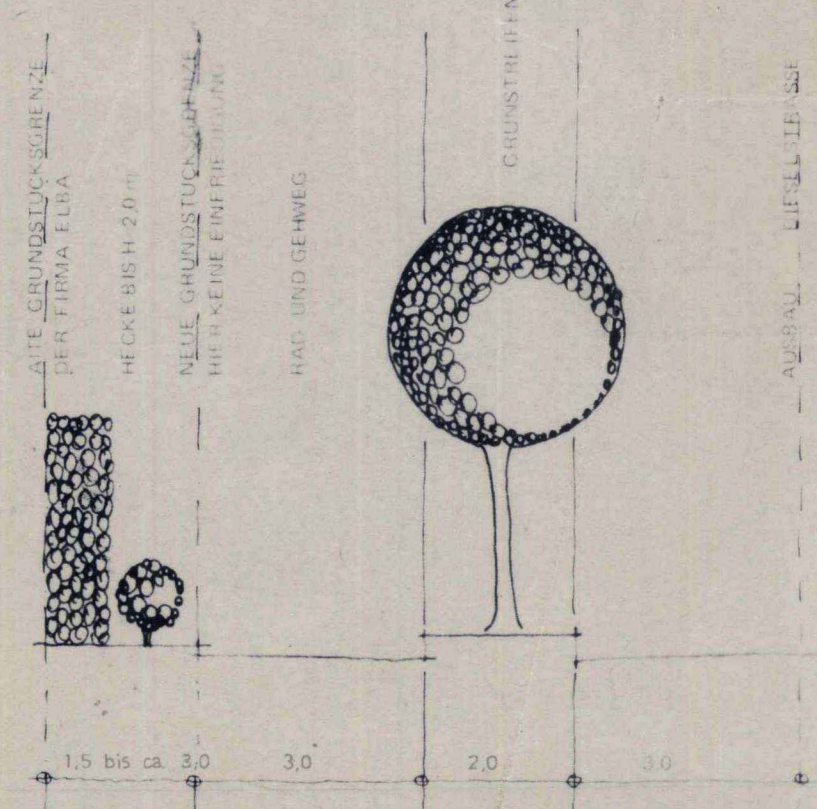


REGELQUERSCHNITT DIESELSTRASSE



siehe Änderung des
Bebauungsplanes gem. § 13
vom 27. Juli 1984

Bebauung und Grundstücks-
neuordnung nachrichtlich
übernommen aus den Lage-
plänen der Baugesuche
vom 1984 Dieselstrasse OST

PLANZEICHEN § 2 PlzVO

BAUGEBIETE	§ 1 (2) BauNVO	§ 9 (11) BauNVO
MISCHGEBIET	§ 6 BauNVO	
GEWERBEGEBIET	§ 8 BauNVO	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 (11) BBauG	§ 916, 17 BauNVO

I, II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTGRENZE
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND

ABGRENZUNGEN

■ ■ ■ ■	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGS- BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	§ 9 (7) BBauG
— — — —	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— — — —	NEUFESTZULEGENDEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
— — — —	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN	
— — — —	ABGRENZUNGEN SONSTIGER VERSCHIEDENER FESTSETZUNGEN	
— — — —	ABGRENZUNG DER FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN	
— — — —	GRENZE DES RAUMLICHEN UMFANGS EINES BODENNEUORDNUNGSVERFAHRENS	
BAUWEISE	§ 9 (12) BBauG	§ 23 (1) BauNVO

9	GESCHLOSSENE BAUWEISE
o	OFFENE BAUWEISE

— — — —	UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 (12) BBauG	§ 23 (1) BauNVO
---------	--------------------------------	----------------	-----------------

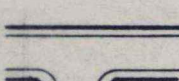
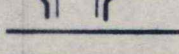


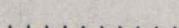
— — — —	BAULINIE
— — — —	BAUGRENZE
BT 14	MAX. BAUTIEFE

— — — —	STELLPLATZE UND GARAGEN	§ 9 (14) BBauG
---------	-------------------------	----------------

— — — —	BAUGRENZE FÜR GARAGEN
— — — —	UNTERIRDISCHE ABGRENZUNG VON TIEFGARAGEN
GGA, TGGA	GEMEINSCHAFTSGARAGE/GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE
St	STELLPLATZ
Gst	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ
→	GRUNDSTÜCKSZUFART
→	TIEFGARAGENZUFART

	BAUGESTALTUNG	§ 111	LBO
↔	FIRSTRICHTUNG (PULT- UND SATTELDÄCHER)		

— — — —	VORGESCHRIEBENE DACHFORM:
SD	SATTELDACH
FD	FLACHDACH

	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1)11) § BauG
	FLÄCHEN FÜR DEN FAHRVERKEHR	
	GEHWEGE UND ANDERE FUSSGANGERBEREICHE	
	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE	
	BUSHALTESTELLE	
	ANSCHLUSSVERBOT	

— — — —	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 (115) BBauG
---------	-------------	-----------------

— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN KINDERSPIELPLATZ
— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN BOLZPLATZ
— — — —	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN SPORTANLAGE
— — — —	PFLANZ-, ERHALTUNGSGEBOT FÜR EINZELBÄUME

— — — —	VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN
— — — —	FLÄCHENBEPLANZUNG

— — — —	FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN	§ 9 (1) 12/13 BBauG
---------	-------------------------------	---------------------

— — — —	ELT-VERTEILERSTATION
— — — —	ELT-VERTEILERSCHRANK
— — — —	TRAFOSTATION
— — — —	MULLBEHALTER
— — — —	FREILEITUNG
— — — —	FREILEITUNGSMAST
— — — —	UNTERIRDISCHE VERSORGENSLEITUNGEN

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN, BAUMASSENZ.
BAUWEISE	DACHNEIGUNG

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2a (6) BBauG

VOM 24.05.82 BIS 25.06.82
DEN 08.12.82 DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT § 10 BBauG

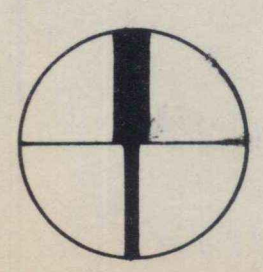
AM 10.11.82
DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG. PRAS. § 11 BBauG

AM
KARLSRUHE, DEN FÜR DAS REG. PRAS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM
DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSUB-
LICH BEKANNTGEGEBEN
DEN DER OBERBÜRGERMEISTER



M 1:500

STADT
ETTLINGEN
BEBAUUNGSPLAN
»DIESELSTRASSE
OST II«

INHALT

PLAN

003.02
1.4.02/12/81
06/82

Nr. 13/24/02/144
Genehmigt (§ 2a BBauG, § 11 LBO)
Karlsruhe, den 12.12.82
Regierungspräsidium
Karlsruhe
Karl Schmid

BAURECHTSPLAN

BEARBEITER
SCHÖNHOF

STADTPLANUNGSAMT
ETTLINGEN
Dees