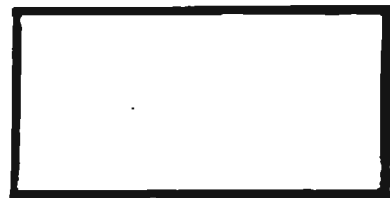


STADT ETTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN › LORENZSIEDLUNG ‹

INHALT

PLAN



SATZUNG
BAUVORSCHRIFTEN
BEGRÜNDUNG

Nr. 13-24/0215/47
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 6.8.84

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Heinrich



BEARBEITER: KAST

STADTPLANUNGSAMT
ETTTLINGEN

Aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 03. Dezember 1976 (BGBl. I S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06. Juli 1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763), des § 1 der 2. Verordnung der Landesregierung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 27. Juli 1961 (Ges.Bt. S. 208) in Verbindung mit § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 12. Februar 1980 (Ges.Bt. S. 116) beschließt der Gemeinderat der Stadt Ettlingen den

Bebauungsplan

"Lorenz-Siedlung"

als

S a t z u n g

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich umfaßt das Gebiet der "Lorenz-Siedlung" und ist in einzelnen folgendermaßen abgegrenzt:

<u>Im Westen:</u>	durch die östliche Straßenbegrenzung des Lindenweges.
<u>Im Norden:</u>	durch die südliche Straßenbegrenzung der Bulacher Straße (Teilstück der L 605).
<u>Im Osten:</u>	durch die Westgrenzen der Grundstücke Lgb. Nr. 5448/4 und 5628/21 (nördlicher Teil).
<u>Im Süden:</u>	durch die Nordgrenze des Grundstücks Lgb. Nr. 5628/17 (Pestalozzischule).

Im übrigen ergeben sich die genauen Abgrenzungen des Plangebietes aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BBauG
2. Bebauungsvorschriften aufgrund § 111 LBO

(2) Dem Bebauungsplan sind beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan nach § 9 Abs. 8 Bundesbaugesetz

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

In Kraft treten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung ihrer Genehmigung in Kraft.

Dr. Vetter
Oberbürgermeister