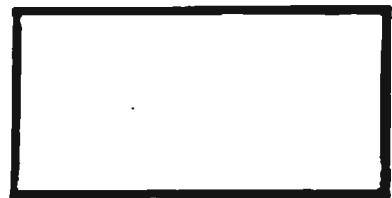


STADT ETTlingen

BEBAUUNGSPLAN › LORENZSIEDLUNG ‹

INHALT

PLAN



SATZUNG
BAUVORSCHRIFTEN
BEGRÜNDUNG

Nr. 13-24/0215/47
Genehmigt (§ 11 BBauG, § 111 LBO)
Karlsruhe, den 6.8.84

Regierungspräsidium

Karlsruhe

Heinrich



BEARBEITER: KAST

STADTPLANUNGSAMT
ETTlingen

Begründung zum Bebauungsplan

"Lorenz-Siedlung"

Ober ein Teilgebiet des Gewann "Großer Gehren" (Lorenz-Siedlung) wurden am 29. Juli 1937 durch Bezirksratsentschließung Bau- und Straßenfluchten festgelegt. Dabei handelte es sich um die Bebauung des heutigen Karl-Benz-Weges mit Werkswohnungen für die Firma Lorenz. In den darauffolgenden Jahren wurde die Erweiterung der bestehenden Werksiedlung östlich des Josef-Stöhrer-Weges vorgenommen.

Die Notwendigkeit zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes ergibt sich aus der Tatsache, daß die durch Bezirksratsentschließung festgesetzten Bau- und Straßenfluchten den heutigen Anforderungen nicht mehr genügen.

Bei dem im Bebauungsplan ausgewiesenen Gebiet handelt es sich um eine größtenteils überbaute Fläche. Mit diesem Bebauungsplan soll nachträglich der in den Jahren 1939 - 1975 vollzogenen Bebauung eine gesetzliche Grundlage gegeben werden. Ferner soll durch die Festlegung von Baugrenzen sowie von Nutzungszahlen eine bauliche Erweiterung dieses Gebietes ermöglicht werden.

Das Plangebiet ist ca. 2,85 ha groß; die dortige ein- bis zweigeschossige Bebauung erstreckt sich über eine Fläche von rd. 1,24 ha, die Hochbebauung beansprucht ca. 1,11 ha und die Verkehrsflächen einschl. einer Tankstelle rd. 0,5 ha.

Im Plangebiet befinden sich z. Zt. ca. 250 Wohneinheiten mit 508 Einwohnern. Das gesamte Plangebiet ist erschlossen, so daß keine Erschließungslast im Sinne von § 123 BBauG auf die Gemeinde zukommt.