3. FERTIGUNG

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I. S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), geändert durch EVertr. vom 31.08.1990 (BGBl. II. S. 889, 1122) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 03.10.1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBl. S. 161), sowie § 73 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetze vom 01.04.1985 (GBl. S. 51), vom 22.02.1988 (GBl. S. 55) und vom 08.01.1990 (GBl. S. 1), beschließt der Gemeinderat den

Bebauungsplan "Golfplatz Gut Scheibenhardt" Teilbereich Ettlingen

als

Satzung

§ 1

Geltungsbereich

(1) Der Bebauungsplan umfaßt das Grundstück Flst. Nr. 9335.

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ist aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplan M. 1 : 2000 ersichtlich.

§ 2

Bestandteile

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzung nach § 9 BauGB
2. Bebauungsvorschriftlichen (textliche Festsetzung) aufgrund § 73 LBO

(2) Dem Bebauungsplan sind beigefügt:

1. Begründung zum Bebauungsplan
2. Grünordnungsplan (zeichnerischer und schriftlicher Teil)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Festsetzungen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens in Kraft.

Ettlingen, 10.02.1992

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

Offele
Oberbürgermeister