STADT KARLSRUHE

BEBAUUNGSPLAN
GOLFPLATZ
GUT SCHEIBENHARDT

M. 1:2000

ENTWURF:
DROGE · GROHS · PREISSMANN · PARTNER
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA / ESSEN

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- SO HSCH — Sondergebiet – Hochschule (Staatl. Akademie der Bildenden Künste)
- SO GOLF — Sondergebiet – Golf
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- P — Öffentliche Verkehrsfläche Parkplätze
- 115.50 — Bestehende Höhenlage (im neuen System)
- Öffentliche Grünfläche – Grünanlage
- Private Grünfläche
- Grünanlage
- Sportfläche – Golf
- Sportfläche – Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Abgrenzung der Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Erhaltung von Bäumen, gleichzeitig geschützt durch Baumschutzverordnung § 1 Abs. 5
- Anpflanzung von Bäumen
- Anpflanzung Streuobst
- Anpflanzung sonstiger Gehölze
- Benutzungsrecht zugunsten der Allgemeinheit für Fußgänger und Radfahrer
- Wasserfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Gemarkung Karlsruhe)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (Gemarkung Ettlingen)

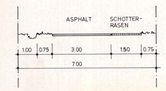
Nachrichtliche Kennzeichnung / Hinweise

- Ver- und Entsorgungsleitungen
- 20 kV-Erdkabel Bodenwerk AG
- D — Gesamtanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt
- D — Denkmalgeschützte Gebäude
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Überschwemmungsfläche
- 115.00 — Höhenlinie (bestehende Höhenlage)
- ÜG — Übungsgrün
- DR — Übungsplatz (Driving Range)
- 1–18 — Spielbahnen
- Zu beseitigende Gebäude
- D — Kulturdenkmal (Guckallee)
- DA — Archäologisches Kulturdenkmal (Krebsgraben)

VERKEHRSFLÄCHEN

Fahrwege

Schnitt A-A — M. 1:100



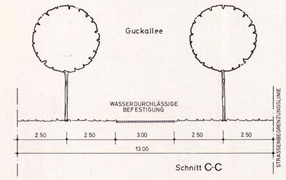
Geh- u. Radwege

Schnitt B-B



Guckallee

Schnitt C-C



Der Auszug aus der Flurkarte stimmt für die im Bebauungsplanbereich dargestellten Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster überein. Hiervon abweichende Grenzen laut Grundbuchbestand sind wie folgt dargestellt:

(42) — Z — Zerlegung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

(28) — Verschmelzung noch nicht im Grundbuch durchgeführt

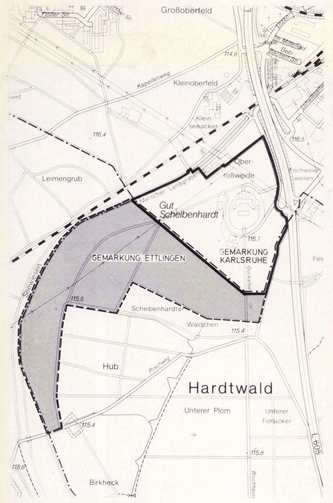
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Karlsruhe, 30. Mai 1990

Stadt Karlsruhe
Vermessungs- und Liegenschaftsamt

Golfplatz
Gut Scheibenhardt

Maßstab 1:2000		Stand Sep. 89
Abt. L	Sb.: Rapp	Aufnahme/Zeichnung



AUSSCHNITT STADTPLAN M. 1:10.000

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Beschluß des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes (§2 Abs. 1 BauGB) über den Gebiet GOLFPLATZ GUT SCHEIBENHARDT in öffentlicher Sitzung am 5.4.89

Ettlingen den 10. Feb. 1992 — Der Oberbürgermeister — Offele

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 Abs. 6 BauGB

vom 7.10.1991 bis 8.11.1991

Ettlingen den 10. Feb. 1992 — Der Oberbürgermeister — Offele

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10 BauGB

Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 29.1.1992 als Satzung in öffentlicher Sitzung beschlossen worden. Er wird hiermit ausgefertigt

Ettlingen den 10. Feb. 1992 — Der Oberbürgermeister — Offele

GENEHMIGUNG NACH §11 BauGB

am .....

Karlsruhe den: AZ 22-2511.3-6/6
REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
NICHT BEANSTANDET
(§ 11 ABS. 3 SATZ 2 BauGB)
KARLSRUHE, DEN 28.04.92

Für das Regierungspräs
Bücher

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §12 BauGB

Durch Bekanntmachung am 21.05.1992

Die Genehmigung / Anzeige, Ort und Zeit der Offenlage wurden ortsüblich bekanntgegeben. Der Bebauungsplan wird ab 21.05.1992 beim Stadtplanungsamt zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten (§12 BauGB)

Ettlingen den 21.05.1992 — Der Oberbürgermeister — Offele

STADTPLANUNGSAMT ETTLINGEN

PLA K'he		
bearbeitet	gezeichnet	
1	26.7.1989	1:2000
Plan Nr.	Datum	Maßstab

ÄNDERUNGEN bearbeitet	gezeichnet	Datum
		21.5.1990
		21.6.1990
		18.3.1991
		6.8.1991
		18.11.1991