

2. FERTIGUNG

Satzung

über den Bebauungsplan

"Rheinlandkaserne - historischer Bereich"

in Ettlingen

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB i. d. F. v. 27.08.1997 BGBl. I S. 2141, ber. am 16.01.1998 BGBl. I S. 137) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO i. d. F. v. 19.07.1999 GBl. S. 292), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO i. d. F. v. 22.04.93 BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO i. d. F. v. 15.12.97 GBl. S. 521) hat die Gemeindevertretung der Stadt Ettlingen in öffentlicher Sitzung am 02.02.2000 den Bebauungsplan **"Rheinlandkaserne - historischer Bereich"** in Ettlingen als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen den "historischen Bereich" der ehemaligen "Rheinlandkaserne" mit Ausnahme der im Eigentum des Bundesministeriums der Verteidigung verbliebenen Teilfläche (FOM = Forschungsinstitut für Optronik und Mustererkennung). Dazu kommen die Huttenkreuzstraße sowie Teilflächen weiterer angrenzender Straßengrundstücke und Teilflächen der Vorgärten der angrenzenden Wohngrundstücke "Am Lindscharren 1, 3, und 5", sowie "Gutleuthausstraße 8, 10, und 12" und eine Teilfläche des Großmarktgrundstückes "Huttenkreuzstraße 3". Außerdem die nördlich der Gutleuthausstraße liegenden Grundstücke "Durlacher Straße 29, und 31/33", Gutleuthausstraße 2, 4 und 6" sowie "Dörnigweg 1".

Flurstücks-Nummern: 628, 628/1, 628/2, 628/3, 628/4, 682, 2286, 4296, 4296/4 bis 4296/19, 4296/23, 4296/24, 4296/25, 4304, 4319/1, 4319/2, 4319/6, 4319/7, 4345/7, 4345/8, 7801, 7850/1, 7850/2, 7852, und 8092.

(2) Die genaue Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 30.12.1999.

§ 2

Bestandteile der Satzung

(1) Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:

1. Zeichnerischer Teil mit Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 30.12.1999
2. Textliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und § 74 LBO vom 30.12.1999

(2) Dem Bebauungsplan ist beigelegt:

1. Begründung zum Bebauungsplan vom 30.12.1999
2. Grünordnungsplan vom 30.06.1999



§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 73 getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Ettlingen, 27. APR. 2000


Offele
Oberbürgermeister

