



PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE* Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- H+DG Zahl der Vollgeschosse – Dachgeschoss darf Vollgeschoss sein (§ 20 BauNVO)
- O Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- G4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- GR 100m² Grundfläche (§ 19 BauNVO)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- TH=148,3m Traufhöhe m über NN
- Firststrichung
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- Baulinie im 2.OG (§ 23 (2) BauNVO)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 (4) BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Gehwege (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 (1) 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Grünflächen (öffentlich) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Grünflächen (privat) (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Pflanzgebot für Hecken – Pflanzrecht zu Gunsten der Stadt (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Pflanzgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25a BauGB)
- Erhaltungsgebot f. Einzelbäume (§ 9 (1) 25b BauGB)
- Wasserfläche (§ 9 (1) 16 BauGB)
- Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Geh- u. Fahrrecht zu Gunsten der Allgemeinheit
- Kasernenmauer, Denkmal
- Mauer (geplant)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS §2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates zur Aufstellung eines Bebauungsplanes über das Gebiet "RHEINLANDKASERNE – HISTORISCHER BEREICH" in öffentlicher Sitzung am 24.06.1998

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES §3 (2) BauGB
vom 09.08.1999 bis 09.09.1999

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH GEMEINDERAT §10 (1) BauGB
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat am 22.02.2000 als Satzung beschlossen worden.
Ettingen, 22.02.2000
Planungsamt

Müller
Der Oberbürgermeister

Offele

GENEHMIGUNG §10 (2) BauGB REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE
Nr. 24.2514-S-611
Genehmigt § 10 (2) BauGB
Karlsruhe, den 18.07.2000
Regierungspräsidium
Karlsruhe

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES §10 (3) BauGB
Durch ortsübliche Bekanntmachung am 21. APR. 2000
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gegeben. Der Bebauungsplan wird ab 21. APR. 2000 beim Planungsamt der Stadt Ettingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Ettingen, 21. APR. 2000
Planungsamt

Offele
Der Oberbürgermeister

2. FERTIGUNG
Bebauungsplan
RHEINLANDKASERNE-HISTORISCHER BEREICH

Gaska	Schmieder
bearbeitet	gezeichnet
1	30.12.99 1:500
Plan	Datum Maßstab

Änderungen	

STADTPLANUNGSAMT ETTINGEN
a:\st8\pla\bebaup\kernstd\kaserne\histor_1\30-12-99.doc