

E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t .

In dem bereits am 4. Mai 1959 festgestellten Baugebiet Steinbuckel soll an der Nordostseite der Dieselstrasse auf eine Länge von ca. 100 m entlang der Grundstücke Lgb.Nr. 8667 bis Lgb.Nr. 8672 ein 3,00 m breiter Parkstreifen angelegt werden. Durch die Schaffung des Parkstreifens ist es erforderlich, die Bauflucht auf diese Strecke neu festzustellen. Um wegen der tief eingeschnittenen Strassenkreuzung die Sichtverhältnisse zu verbessern, wird an der Einnündung der Goethestrasse in die Dieselstrasse die Grundstücksgrenze auf den Sichtwinkel zurückverlegt.

Das erforderliche Gelände wird von den beteiligten Grundstücken, die durch die Vermessung eine grössere Grundfläche erhalten hatten, als den Umlegungsbeteiligten bzw. Eigentümern zugestanden hätte, abgetrennt.

Die bereits festgestellte Dieselstrasse hat eine Fahrbahnbreite von 9,00 m, die westliche sowie die östliche Gehwegbreite beträgt je 3,00 m. Der am östlichen Fahrbahnrand vorgesehene Parkstreifen erhält eine Breite von 3,00 m. Der Abstand von der Strassenflucht auf die Länge der Strecke A - B zur Bauflucht A 1 - A 2 beträgt 5,00 m.

Der Antrag erstreckt sich somit auf die Feststellung der Bau- und Strassenfluchten entlang

der Dieselstrasse A - B zwischen den Punkten A 1 - A 2.

Ferner erstreckt sich der Antrag auf Aufhebung der am 4. Mai 1959 amtl. festgestellten Bauflucht entlang der Dieselstrasse zwischen den Punkten A 1 - B 1 - B 2 - A 2.

EntschlieBung

Der Straßen- u. Baufluchtenplan wird nach § 3(5) des OrtsstraBengesetzes, plan- u. bedingungsmaB festgeseht. Er wird rechtswirksam, sobald er endgültig festgeseht ist.

Der Bebauungsplan v. 1. (am 2. 8. 60) des Aufbaugesetzes genehmigt. Die vom Gemeindevorstand beschlossenen Vorschriften entsprechen den Vorschriften der Landes- u. Bezirksbauordnung.

Karlsruhe, den 27. 2. 1960

Landratsamt - IV A 1 -
L.A.



Ettlingen, im November 1960

Stadtbauamt:

Der Bebauungsplan wird als rechtswirksam endgültig festgeseht.

Karlsruhe, den 7. 4. 61

Landratsamt - IV A 1

Im Auftrag