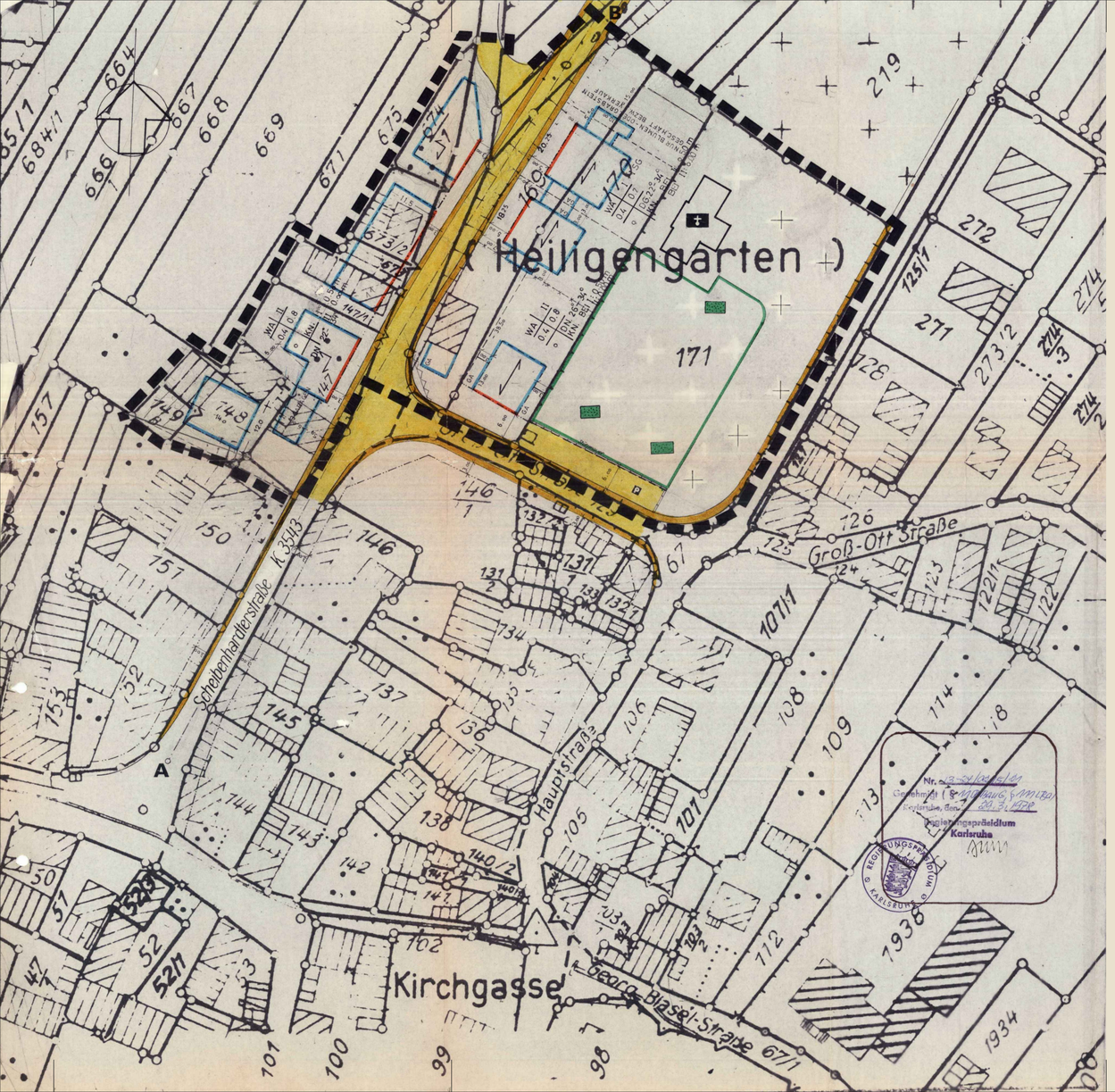


PLANZEICHEN § 2 PlzVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) NR. 1a

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

II - ALS HÖCHSTGRENZE

(II) ZWINGEND

+ IUG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UNTERGESCHOSS

BAUWEISE § 9 (1) NR. 1b ; § 22 BauNVO

o OFFENE BAUWEISE

NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

g GESCHLOSSENE BAUWEISE

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 23 BauNVO
§ 9 (1) NR.1b BBauG

BAULINIE

BAUGRENZE

BT BAUTIEFE

VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) NR. 3 BBauG

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN UND GEHWEGE

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN
§ 9 (1) NR. 5 UND 7 BBauG

TRAFOSTATION

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) NR. 8 BBauG

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

KINDERSPIELPLATZ

VERKEHRSGRÜN

PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME

BELASTETE FLÄCHEN § 9 (1) NR. 11 BBauG

VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHE § 9 (1) NR. 14 BBauG

ABGRENZUNGEN

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN § 16 (4) BauNVO

ABGRENZUNG SONST. UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES § 9 (5) BBauG

BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE

BAUGESTALTUNG § 111 LBO

FIRSTRICHTUNG (SATTEL- UND PULTDÄCHER)

DN DACHNEIGUNG

KN KNIESTOCKHÖHE

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZ.
	BAUWEISE
DN	DACHNEIGUNG
KN	KNIESTOCK

ENTWURFSBEARBEITUNG: STADTPLANUNGSAMT

OFFENLAGE DES BEBAUUNGSPLANES § 2 (6) BBauG

VOM 08. Feb. 1977 BIS 09. März 1977

DEN 09. März 1977 DER OBERBÜRGERMEISTER

DAS PLANUNGSAMT

VERABSCHIEDUNG ALS SATZUNG DURCH DEN GEMEINDERAT §10BBauG

AM 17. Aug. 1977

DER OBERBÜRGERMEISTER

GENEHMIGUNG DES REG.PRÄS. § 11 BBauG

AM _____

KARLSRUHE, DEN _____ FÜR DAS REG. PRÄS.

RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES § 12 BBauG

DURCH BEKANNTMACHUNG AM _____

DIE GENEHMIGUNG, ORT UND ZEIT DER OFFENLAGE WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEGEBEN

, DEN _____ DER OBERBÜRGERMEISTER

0 25m

M. 1:500

STADT ETTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN

Scheibenhardter Straße

STADTTEIL

ETTLINGENWEIER