

Gemeinde Bruchhausen

Feststellung der Bau - u. Straßenfluchten
im Gewann "Obere Katzentach", Leopoldstr.

Erläuterungsbericht

=====

a) Allgemeines:

Die Gemeinde Bruchhausen plant zur Schaffung weiterer Bauplätze die Baureifmachung der südöstl. Seite der bereits bestehenden Leopoldstraße. Das zu erschliessende Gelände wird begrenzt von der Leopold- u. Bahnhofstraße, dem Landgraben und einem, an dem Grundstück 1565/8 entlang führenden neu zu erstellenden Zufahrtsweg.

Es ist bereits in 8 Bauplätze aufgeteilt von denen 7 Plätze der Gemeinde gehören. Der Bauplatz Lgb. 1565/5 befindet sich noch in Privatbesitz. ~~Er wird nach Durchführung des Feststellungsverfahrens von der Gemeinde erworben werden.~~

Auf dem ca. 120 m langen und ca. 50 m tiefen Gelände sollen insgesamt 2 Doppel- u. 4 Einzel-Häuser mit Nebengebäuden erstellt werden. Um gegen die Bahn einen sauberen Ortsabschluß zu schaffen, ist für die Nebengebäude eine hintere Baulinie angeordnet.

Die Planungsarbeiten geschahen in Anlehnung an das für die generelle Siedlungsplanung aufgestellte Protokoll v. 11.6.48 und wurden im Einverständnis mit der Beratungsstelle für Bauungspläne bei der Inneren Verwaltung durchgeführt.

b) Strassenführung:

Das Anbaugelände berührt nur Ortsstraßen.

Die Leopoldstraße (A - B) zwischen Bahnhofstr. und Weg, die an einer Seite bereits angebaut ist, wird auf 8,00m einschl. Gehwegen verbreitert. Fahrbahn 6,00 m, Gehwege je 1,00 m. Abstand der neuen Bauflucht von der Baulinie der alten bestehenden Häuser 12,50 mtr.

Der Weg von der Leopoldstraße bis an den Landgraben führend, ist für die Zufahrt zu den am Landgraben gelegenen Wiesengrundstücken geplant(die Zufahrt führte seither über das Baugebiet). Wegbreite 4,00 m.

c) Höhenpläne:

Das Längsgefälle der Leopoldstraße liegt bei 0,4 v.H. für den Ausbau der Straße sind keine größeren Erdbewegungen notwendig.

d) Entwässerung, Versorgungsleitungen:

Die Entwässerung der Straße sowie der Niederschläge geschieht durch Rohrkanäle in den Landgraben.

Das Anbaugelände wird dem elektr. Lichtnetz der Gemeinde Bruchhausen angeschlossen.
Da kein Wasserversorgungsnetz in Bruchhausen besteht, müssen Brunnen erstellt werden.

Bruchhausen, den 25. März 1950

Die Gemeinde:



[Signature] Bürgermeister

Für den Entwurf:

[Signature]
ARCHITEKT
HEINRICH HOLL
ETTLINGEN (Baden)
Sibyllastr. 15 - Telefon 592