

M. D. BÜHLER DIPL.-ING.  
+ V. BÜHLER BAU-ING.  
GRAD

7501 ETTLINGENWEIER <sup>13.2.73</sup>  
ALBSTRASSE 16 · TELEFON 3380

BAUPLANUNG - BAUSTATIK - BAULEITUNG

An die  
Gemeinde

7501 Ettlingenweiler  
Landkreis Karlsruhe

### E r l ä u t e r u n g s b e r i c h t

zur freiwilligen Umlegung im Gewann Weilig, Verlängerung der  
Goethe-Straße und Groß-Ott-Straße in der Gemeinde Ettlingenweiler.

Aufgrund der unbefriedigenden Verkehrserschließung und Straßenführung im Bereich Goethe-Straße und Groß-Ott-Straße im Gewann Weilig, beschloß der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 6.11.1972, für die vorhandene, in eine Sackgasse mündende Goethe-Straße durch die Anhängung an die bereits bestehende Groß-Ott-Straße eine bessere Verkehrserschließung und damit eine bessere Zufahrt für das Gewann Weilig zu schaffen.

Erforderlich wurde diese Maßnahme gleichermaßen durch die Absicht der Gemeinde, das in dem Bereich vorhandene Oberflächengewässer zu verdohlen bzw. in Rohre zu legen.

Dieser Graben des zeitlich auftretenden Oberflächengewässers bildete die eigentliche Begrenzung der Goethe-Straße gegen Norden. Durch die anfallenden Tiefbaumaßnahmen insbesondere die Verdohlung des Baches und den gleichzeitig damit durchgeführten Grundstückserwerb wurde die Verlängerung und Anknüpfung der Goethe-Straße an die Groß-Ott-Straße möglich.

Die hierbei durch die Tiefbau- und Straßenbaumaßnahme betroffenen Grundstückseigentümer stellten den Antrag an die Gemeinde, aufgrund einer freiwilligen Umlegung eine Teilbebauung entsprechend dem beigelegten Teilbebauungsplan durchzuführen.

Dieser Teilbebauungsplan wurde mit dem Gemeinderat und den zuständigen Stellen vom Landratsamt Karlsruhe aufgestellt und abgesprochen, wobei die örtlichen Verhältnisse hinsichtlich der Bebauung und späteren Erweiterung innerhalb dieses Gewannes Weilig berücksichtigt wurden.

Ebenso wurde auf die einschlägigen Bestimmungen des BBauG und der LBO geachtet.

Die Bauaufsichtsbehörde vom Landratsamt Karlsruhe wird daher gebeten, dem vorliegenden Teilbebauungsplan in seiner endgültig vorliegenden Fassung zuzustimmen, so daß den Wünschen sowohl der Gemeinde als auch den Grundstückseigentümern entsprochen werden kann.

Für Ihre diesbezüglichen Bemühungen bestens dankend, verbleiben wir

hochachtungsvoll  
M. D. + V. Bühler  
Dipl.-Ing. Bau-Ing.  
7501 Ettlingenweiler  
Albst. 76 - 131. 11 80