

Textliche Festsetzungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes

"Stechpalm"

in Schöllbronn

§ 1

Geltungsbereich

Die Änderung gilt für die Grundstücke "Schwarzwaldring 33 - 35", Flst. Nr. 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762 und 2764. Die Abgrenzung ergibt sich auch aus dem zeichnerischen Teil.

§ 2

Außerkrafttreten bisheriger Vorschriften

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes "Stechpalm" im Stadtteil Schöllbronn werden für die oben genannten Grundstücke aufgehoben.

§ 3

Dachgestaltung

Es sind für die genannten Grundstücke Satteldächer traufseitig zur Straße, Dachneigung 35°, Kniestock max. 50 cm (Oberkante Rohdecke bis Unterkante Sparren) zulässig.

§ 4

Dachaufbauten

1. Dachaufbauten sind grundsätzlich zulässig. Sie dürfen die Grundform der Dächer nicht verunstaltend verändern und müssen mit der jeweiligen Gebäudeansicht harmonisieren.
2. Zwerchhäuser dürfen 1/3 der Trauflänge nicht überschreiten.
3. Bei Dachgaupen ist das obere Drittel des Daches freizuhalten.
4. Einzelgaupen dürfen eine max. Ansichtsfläche von 4,0 qm und eine max. Breite von 3,0 m haben. Die Länge aller Einzelgaupen darf 1/2 der Gebäudelänge nicht überschreiten.
5. Gaupen müssen zur Giebelwand einen Abstand von mindestens 1,5 m einhalten.
6. Zwischen den Einzelgaupen ist ein Abstand von mindestens 0,75 m einzuhalten.

Ettlingen, 12.04.1996

Bürgermeisteramt der Stadt Ettlingen

Reinhard Frank
Bürgermeister

