

Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7		Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm	
Projekt Nr.: 1959		Planungsstand : Entwurfsplanung	
Gez. :		Datum : 26.10.21	
Maßstab:		Zeichnungs-Nr.:  02	
Plangröße:			
Planinhalt: Grundriss UG			
Architekt:		 <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE	
		KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de	



Bauherr:  
Bechtle Immobilien GmbH  
Bechtle Platz 1  
74172 Neckarsulm

Planungsstand : Entwurfsplanung

Datum : 26.10.21

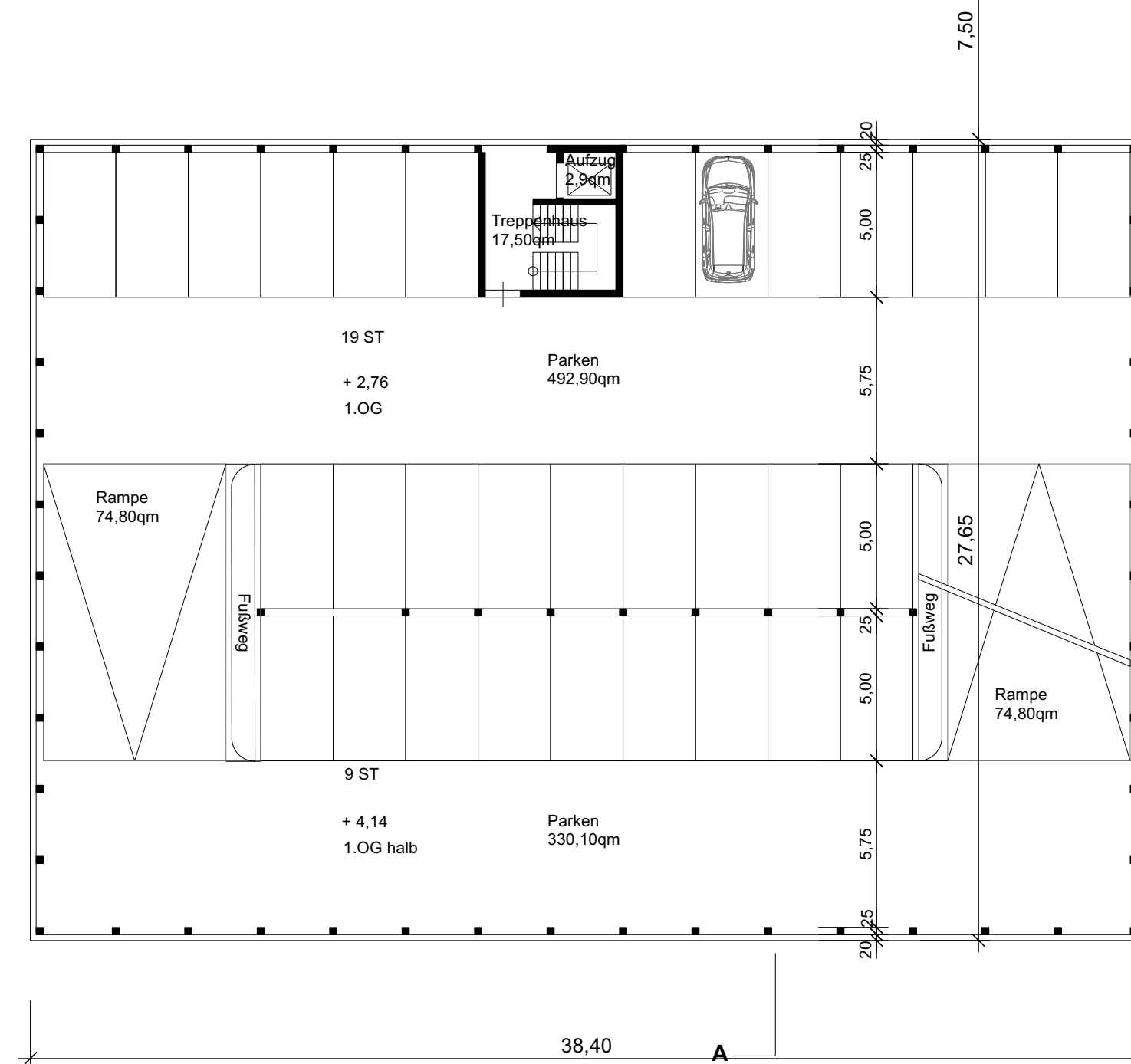
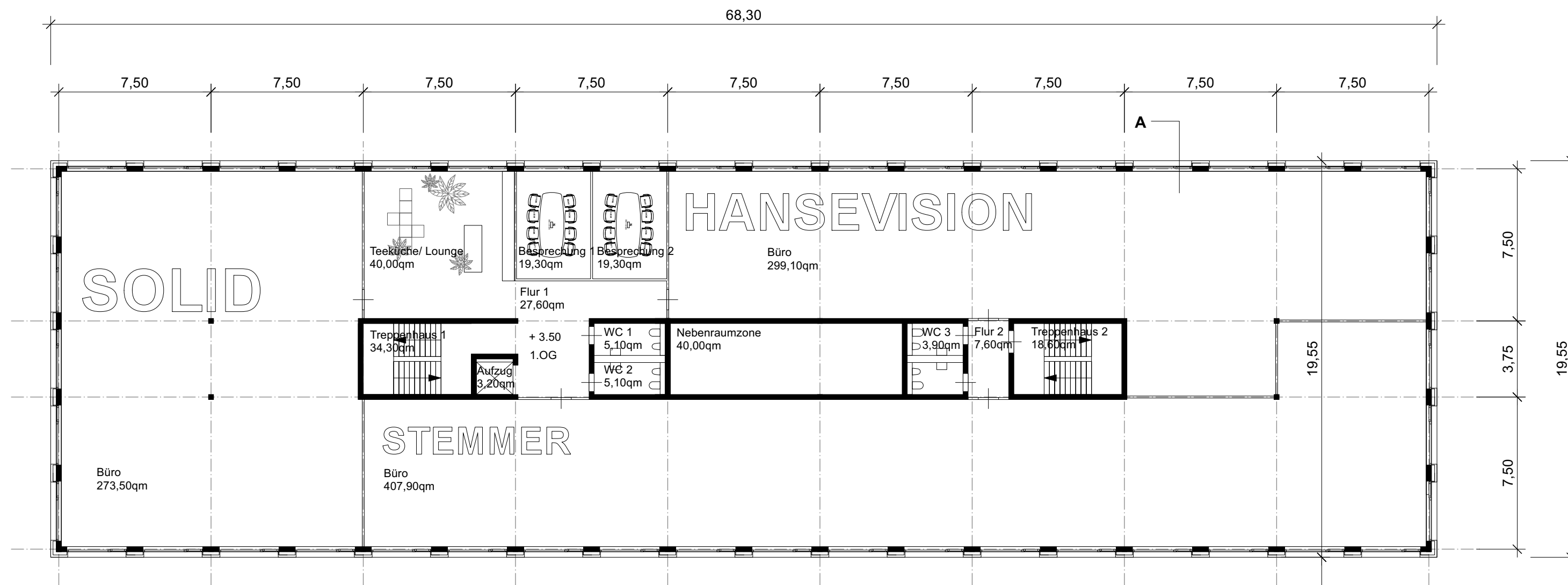
Zeichnungs-Nr.

03

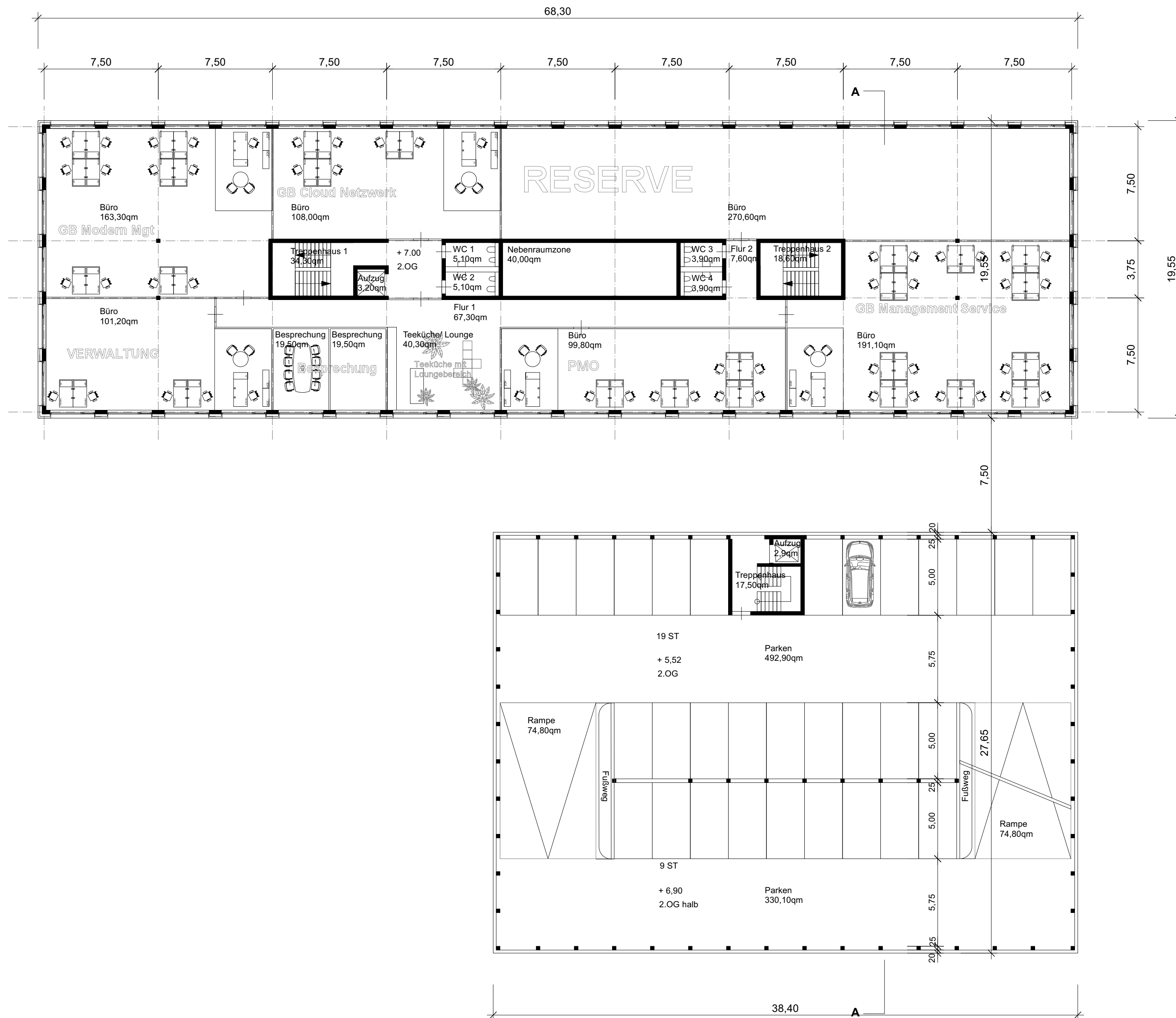
## Planinhalt: Grundrisse EG



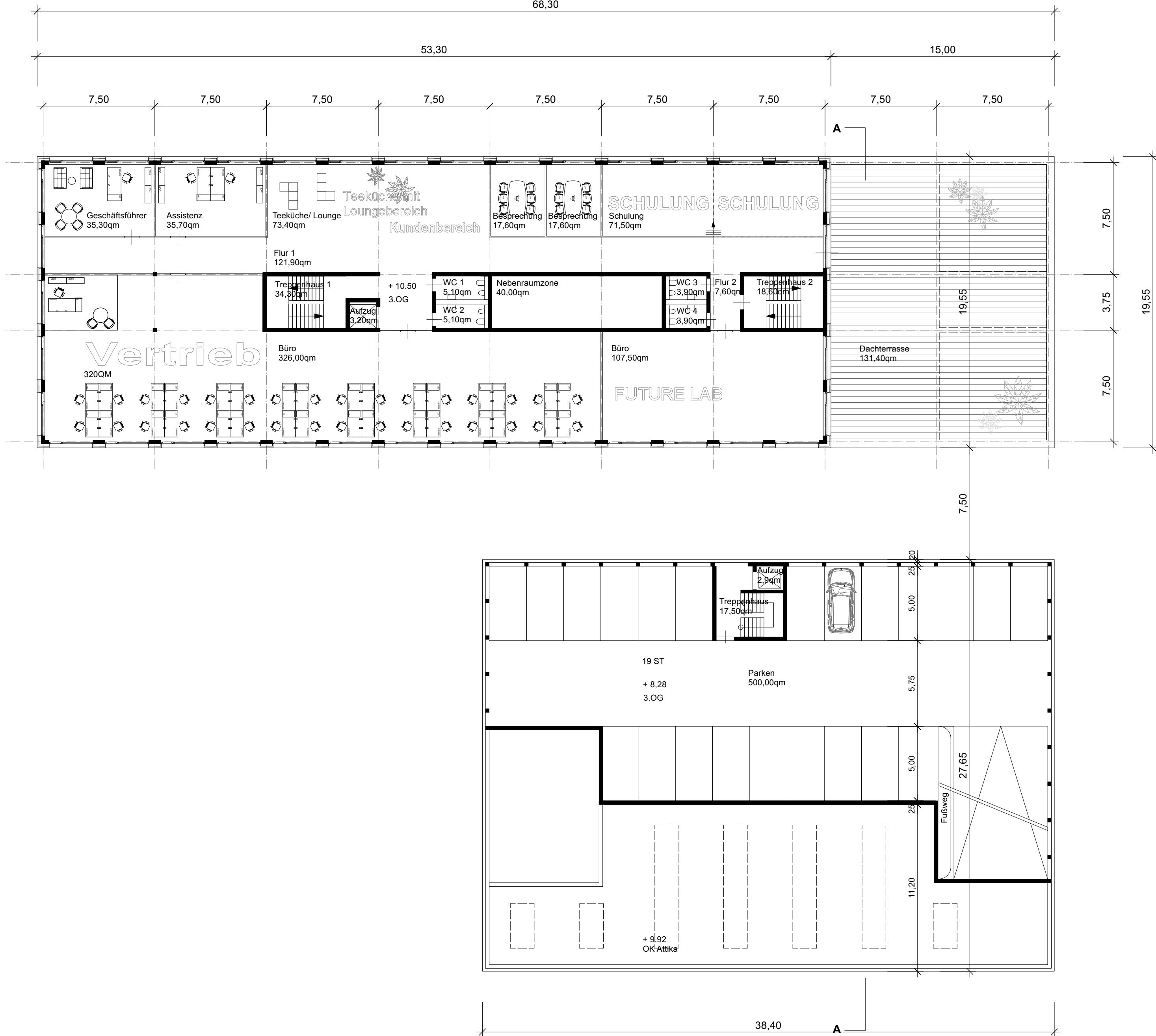
KREOR Südwest GmbH  
Bahnhofplatz 2  
74172 Neckarsulm  
Tel 0 71 32/ 96 61-0  
Fax 0 71 32/ 96 61-16  
e-mail: [suedwest@kreor.de](mailto:suedwest@kreor.de)  
web: [www.kreor.de](http://www.kreor.de)



Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7		Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm	
Projekt Nr.: 1959		Planungsstand : Entwurfsplanung	
Gez. :		Datum : 26.10.21	
Maßstab:		Zeichnungs-Nr.:  04	
Plangröße:			
Planinhalt: Grundrisse 1.OG			
Architekt:		 <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE	
		KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de	

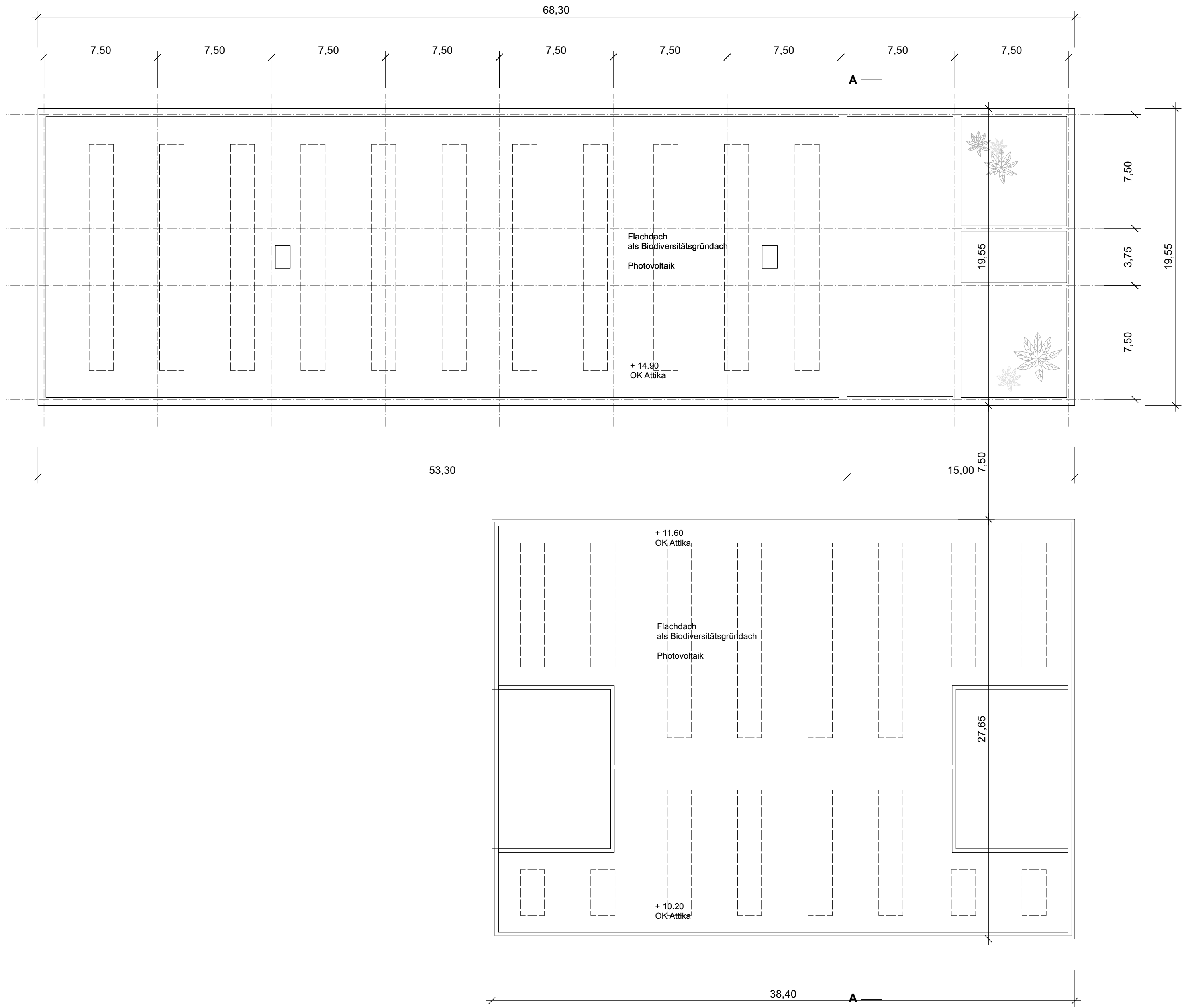


Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7	Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm
Projekt Nr.: 1959	Planungsstand : Entwurfsplanung
Gez. :	Datum : 26.10.21
Maßstab:	Zeichnungs-Nr.:  05
Plangröße:	
Planinhalt: Grundrisse 2.OG	
Architekt:	<div> <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE</div> <div>KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de</div>

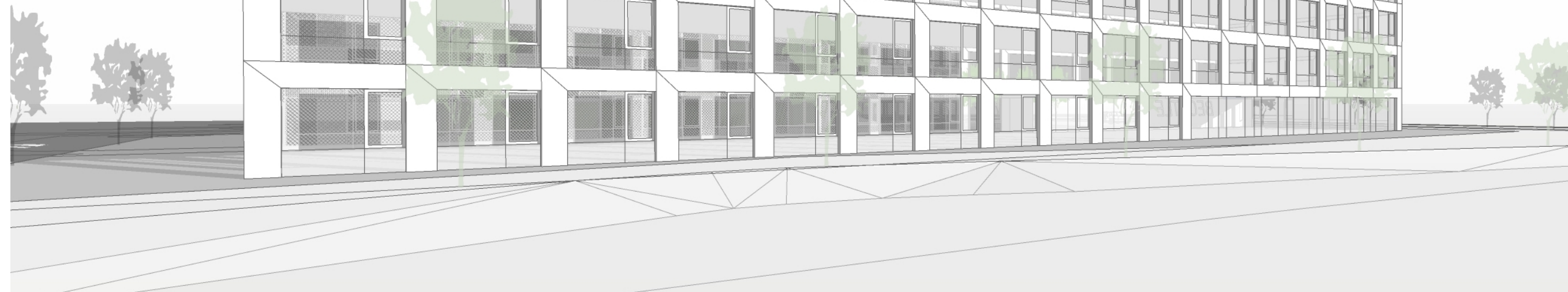


Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7	Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm
Projekt Nr.: 1959	Planungsstand : Entwurfsplanung
Gez. :	Datum : 26.10.21
Maßstab:	Zeichnungs-Nr.:  06
Plangröße:	
Planinhalt: Grundrisse 3.OG	
Architekt:	<div><div><b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE</div></div> <div>KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de</div>



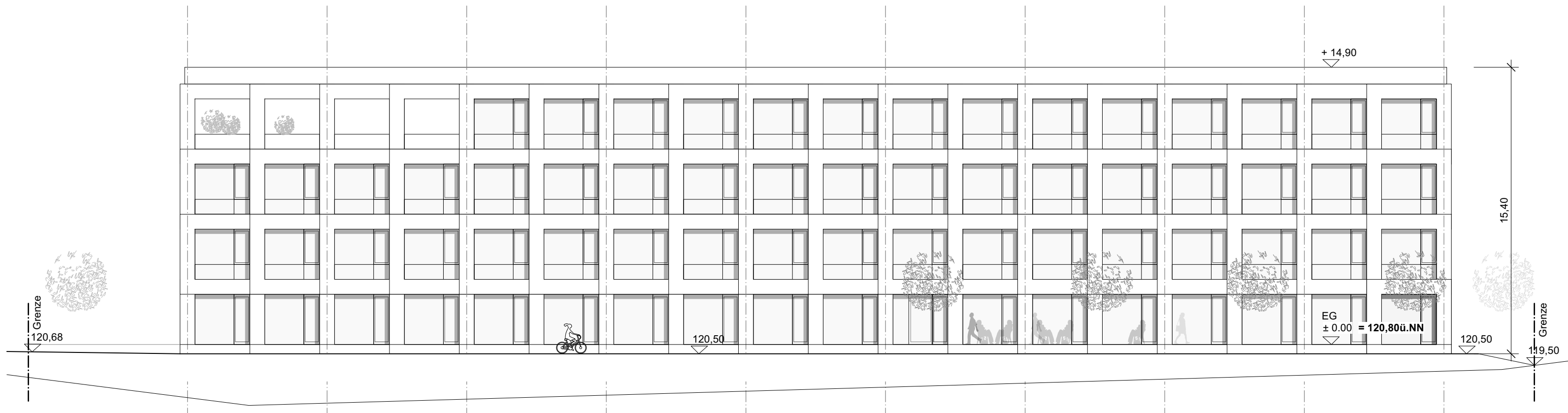


Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7	Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm
Projekt Nr.: 1959	Planungsstand : Entwurfsplanung
Gez. :	Datum : 26.10.21
Maßstab:	Zeichnungs-Nr.:  07
Plangröße:	
Planinhalt: Grundriss DA	
Architekt:	<div> <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE</div> <div>KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de</div>

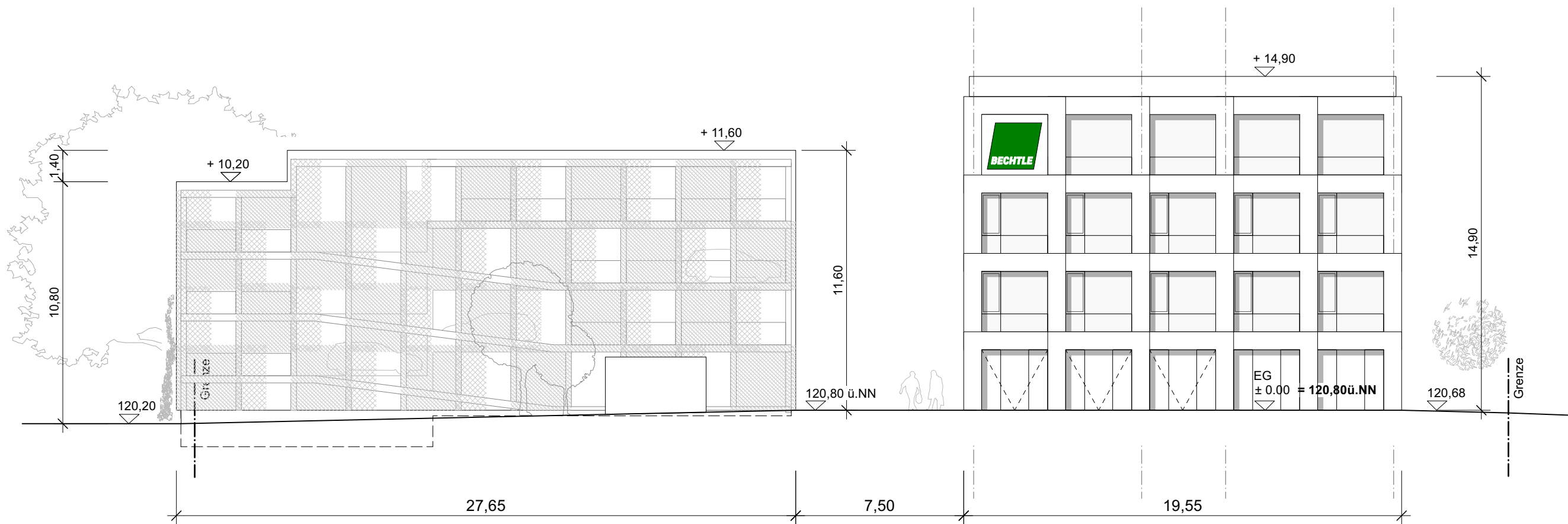


**KREOR**  
ARCHITECTEN + INGENIEURE



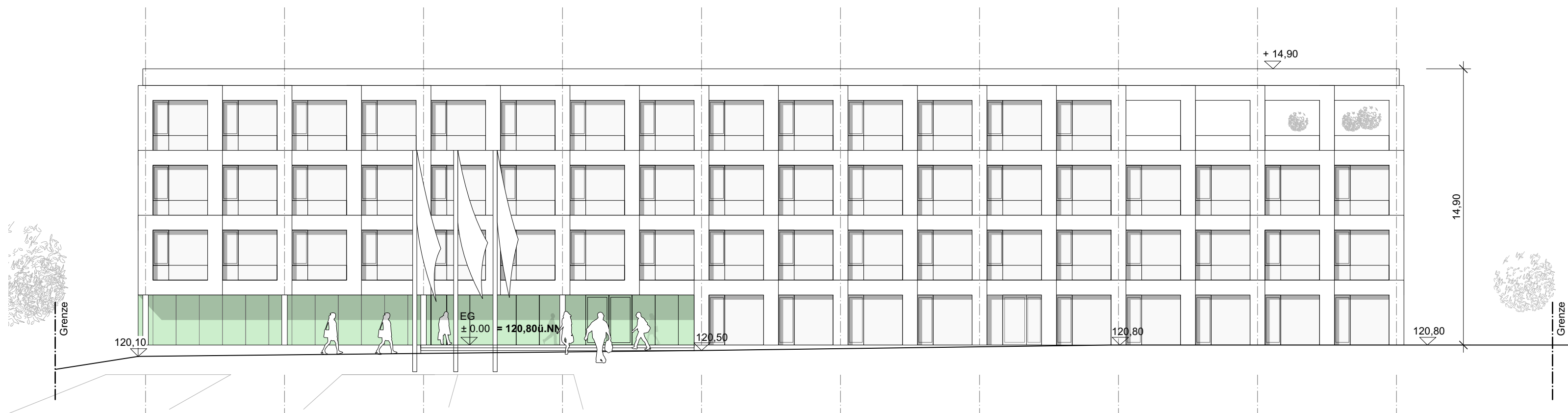


Ansicht Ost



Ansicht Süd

Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7		Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm	
Projekt Nr.: 1959		Planungsstand : Entwurfsplanung	
Gez. :		Datum : 26.10.21	
Maßstab:		Zeichnungs-Nr.:  09	
Plangröße:			
Planinhalt: Ansichten 1			
Architekt:		 <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE	
		KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de	



Ansicht West

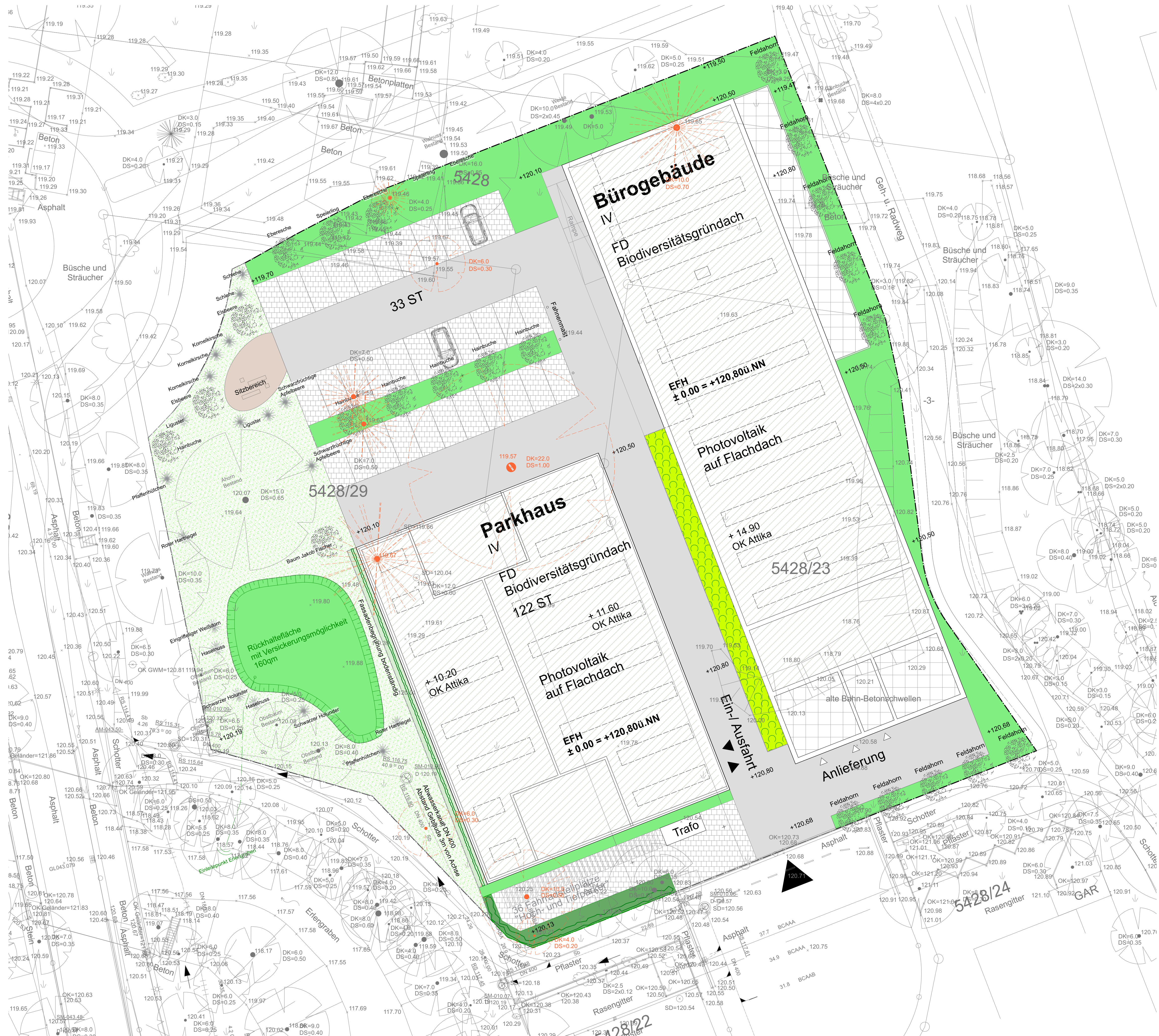


Ansicht Nord

Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7	Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm
Projekt Nr.: 1959	Planungsstand : Entwurfsplanung
Gez. :	Datum : 26.10.21
Maßstab:	Zeichnungs-Nr.:  10
Plangröße:	
Planinhalt: Ansicht West Ansicht Nord	
Architekt:	 <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE
	KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de







## LEGENDE

- Fettwiese mittlerer Standorte
- Magerwiese mittlerer Standorte
- wassergebundener Belag
- Asphalt
- Pflasterbelag, Betonpflaster
- Terrassenbelag
- Pflanzbeet mit Ziergräsern und Kräutern (Lavendel, Oregano, Rosmarin, Salbei, Thymian)
- Biodiversitätsgründach Flachdach
- Pflanzbeet Fassadenbegrünung
- Gebüsch mittlerer Standorte
- Böschung Sickermulde
- neuer Baum, Hochstamm Umfang 18-20cm
- Baum, Bestand erhaltenswert
- Baum, Abbruch



Biodiversitätsgründach Beispiel

Bauvorhaben: Neubau Systemhaus Karlsruhe Bürogebäude mit Parkhaus in 76275 Ettlingen Am Erlengraben 7	Bauherr: Bechtle Immobilien GmbH Bechtle Platz 1 74172 Neckarsulm
Projekt Nr.: 1959	Planungsstand : Entwurfsplanung
Gez. :	Datum : 26.10.21
Maßstab:	Zeichnungs-Nr.:
Plangröße:	11
Planinhalt: Begrünungs- und Freiflächenplan	
Architekt:	 <b>KREOR</b> ARCHITEKTEN + INGENIEURE
KREOR Südwest GmbH Bahnhofplatz 2 74172 Neckarsulm Tel 0 71 32/ 96 61-0 Fax 0 71 32/ 96 61-16 e-mail: suedwest@kreor.de web: www.kreor.de	